



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области

от «04» декабря 2018 года

№ 54

г. Кострома

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления департамента
государственного регулирования цен и
тарифов Костромской области

И.Ю. Солдатова

Присутствовали члены Правления:

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов
Костромской области

И.Ю. Солдатова

Первый заместитель директора департамента государственного
регулирования цен и тарифов Костромской области

А.Н.Смирнов

Заместитель директора департамента государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области

Л.А. Якимова

Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента
государственного регулирования цен и тарифов Костромской области

С.А. Покровская

Начальник юридического отдела департамента государственного
регулирования цен и тарифов Костромской области

И.А. Маракулина

Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально
значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента

Т.А. Мокина

Секретарь Правления ведущий эксперт департамента государственного
регулирования цен и тарифов Костромской области

П.В. Северюхин

Приглашенные:

Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

Начальник отдела регулирования в теплоэнергетике департамента
государственного регулирования цен и тарифов Костромской области

О.Б.Тимофеева

Начальник отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых
услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента

Т.В. Макшанова

Начальник отдела регулирования в сфере коммунального комплекса
департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской
области

Н.Г. Громова

Главный специалист-эксперт отдела регулирования в сфере коммунального
комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов
Костромской области

Е.Н. Суметова

Представители ИОГВ Костромской области:

Начальник ПЭО администрации г. Костромы

Г.А. Кашицына

Представитель департамента ТЭК и ЖКХ Костромской области

А.А. Бобров

Заместитель директора департамента природных ресурсов Костромской области

С.В. Иерусалимский

Глава сельского поселения Волжское Нерехтского района

Т.В. Молотова

Представители регулируемых организаций:

Начальник отдела ООО «Костроматеплоремонт»

Е.Б. Пиляр

Заместитель генерального директора ООО «ЭкоТехноМенеджмент»

В.С. Чибуров

И.О. Генерального директора МУП «Красноетеплоэнерго»

П.А. Рябинин

Представитель ООО «Гермес»

И.И. Ябанжи

Представитель ООО «Гермес»

И.Г. Ябанжи

Кворум для принятия решения имелся.

Вопрос: «Об утверждении повестки заседания правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - ДГРЦ и Т КО)».

СЛУШАЛИ:

1. Секретаря – ведущего эксперта департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Северюхина П.В.

2. Начальника отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Макшанову Т.В., ходатайствовавшего об исключении из повестки вопроса № 10.

Все члены правления, принимавшие участие в рассмотрении повестки, поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю.– Принять повестку

Вопрос 1. «Об утверждении производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения, установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Красноетеплоэнерго» на 2019-2023 годы».

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу об установлении тарифов Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось МУП «Красноетеплоэнерго» с заявлениями и обосновывающими материалами на установление долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение от 29.08.2018 вх № О-2035, № О-2036.

МУП «Красноетеплоэнерго» предоставило в адрес департамента необходимые правоустанавливающие документы, подтверждающие право пользования имуществом для осуществления регулируемого вида деятельности, содержащие достоверную информацию, не оспоренные в судебном порядке и не признанные недействительными.

Имущество, относимое на водоснабжение, находится в хозяйственном ведении МУП «Красноетеплоэнерго» (далее – организация).

Организация находится на упрощенной системе налогообложения.

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области принято решение об открытии Дела по установлению долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2019-2023 годы (от 04.09.2018 № 321 -Т).

Предмет и цель экспертизы.

Экспертиза проводилась с целью определения величины необходимой валовой выручки организации и расчета тарифов на питьевую воду и водоотведение, установленных методом индексации для МУП «Краснотеплоэнерго» на очередной долгосрочный период 2019-2023 г.г.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на питьевую воду и водоотведение, и представленные организацией для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу.

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из того, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет МУП «Краснотеплоэнерго».

Прделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности МУП «Краснотеплоэнерго» и правильности формирования финансовых результатов с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Плановые значения показателей надёжности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения на 2019-2023 г.г. для МУП «Краснотеплоэнерго» определены в соответствии с Порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 года № 162/пр.

Плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Показатели качества воды					
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения					
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41

Плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, (ед./км)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели качества очистки сточных вод					
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	9,09	9,09	9,09	9,09	9,09
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения					

3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	-	-	-	-	-
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных воды (кВт*ч/куб. м)	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05

Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям и обоснованности расчета объема отпуска товаров (работ, услуг)

Анализ экономической обоснованности расходов производился в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2019 год и плановый период 2020 и далее годов.

Сценарные условия и предельные уровни цен (тарифов) на 2019 год (на момент регулирования):

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,6 %;
- индекс роста тарифа на электрическую энергию – 5,9 %.

Учитывая фактические показатели полезного отпуска за 2017 год, с учетом предложения предприятия, объемы полезного отпуска по питьевой воде приняты с учетом допустимого увеличения на 5%. Уровень потерь воды принят на основании фактического показателя 2017 года с учетом предложения предприятия:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	146,41	146,41	146,41	146,41	146,41
2.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	-	-	-	-	-

3.	Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. куб. м	146,41	146,41	146,41	146,41	146,41
4.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	146,41	146,41	146,41	146,41	146,41
5.	Объем потерь	тыс. куб. м	5,71	5,71	5,71	5,71	5,71
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90
7.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	140,70	140,70	140,70	140,70	140,70
7.1.	-населению	тыс. куб. м	127,70	127,70	127,70	127,70	127,70
7.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
7.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00

На основании фактических показателей за 2017 год, объёмы полезного отпуска по водоотведению приняты по предложению предприятия:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Объем отведенных стоков	тыс. куб. м	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00
2.	Объем отведенных стоков, пропущенный через очистные сооружения	тыс. куб. м	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
3.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00
3.1.	-населению	тыс. куб. м	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00
3.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00
3.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов)

Поскольку критерии сопоставимости предприятий, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, законодательно не определены, произвести сравнительный анализ деятельности по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях не представляется возможным.

Предприятием предложена необходимая валовая выручка (далее – НВВ) на 2019 (базовый) год в размере:

водоснабжение: - 10703,75 тыс. руб., со средним тарифом 52,99 руб./м3;

водоотведение: - 5096,53 тыс. руб. со средним тарифом 46,33 руб./м3.

По результатам проведенной экспертизы НВВ уменьшена и составила:

водоснабжение: - 4153,34 тыс. руб. (-6550,41 тыс. руб.);

водоотведение: - 2753,71 тыс. руб. (-2342,82 тыс. руб.).

I. Операционные расходы:

1) Производственные расходы.

Предприятием представлено утвержденное штатное расписание.

Водоснабжение.

Предприятием предложены расходы на оплату труда ОПР в размере 590,70 тыс.руб., численность ОПР-23,00 ед.

К учёту в НВВ приняты 3,7 ед. основного производственного персонала (машинист насосных установок, операторы очистных сооружений). Средняя заработная плата ОПР на I полугодие 2019 года принята на уровне минимального размера оплаты труда - 11163 руб. Затраты на оплату труда ОПР составили 507,73 тыс. руб., отчисления – 153,33 тыс. руб. (30,2%).

Расходы на проведение аварийно-восстановительных работ не включены, так как не были предоставлены расчёты и обосновывающие материалы (-1848,00 тыс.руб.).

Прочие прямые расходы не учтены, так как не были предоставлены расчёты и обосновывающие материалы (-1478,40 тыс.руб.).

Водоотведение.

Предприятием предложены расходы на оплату труда ОПР в размере 961,81 тыс.руб., численность ОПР-6,0 ед.

К учёту в НВВ приняты 4,5 ед. основного производственного персонала (операторы очистных сооружений). Средняя заработная плата ОПР на I полугодие 2019 года принята на уровне минимального размера оплаты труда - 11163 руб. Затраты на оплату труда ОПР составили 616,67 тыс. руб., отчисления – 186,23 тыс. руб. (30,2%).

Расходы на проведение аварийно-восстановительных работ не включены, так как не были предоставлены расчёты и обосновывающие материалы (-600,00 тыс.руб.).

Прочие прямые расходы не учтены, так как не были предоставлены расчёты и обосновывающие материалы (-30,00 тыс.руб.).

2) Ремонтные расходы.

Предприятием предложены расходы на текущий ремонт и техническое обслуживание в размере 1033,56 тыс.руб. в сфере водоснабжения, в сфере водоотведения ремонтные расходы не предложены. На основании фактических данных за 9 месяцев 2018 года по расходу материалов к учёту в НВВ приняты затраты в размере 97,25 тыс.руб. в сфере водоснабжения и 35,16 тыс.руб. в сфере водоотведения.

Оплата труда ремонтного персонала.

Предприятием предложены расходы на оплату труда ремонтного персонала в размере 211,56 тыс.руб. с численностью 1,0 ед. в сфере водоснабжения и расходы в размере 643,17 тыс.руб. с численностью 3,0 ед. в сфере водоотведения.

На основании штатного расписания к ремонтному персоналу отнесено 7,5 ед. (слесари-ремонтники, электрогазосварщики, водитель). В штатном расписании предприятия отсутствует распределение персонала по видам деятельности.

На водоснабжение отнесено 4,9 ед. ремонтного персонала, затраты составили 1015,21 тыс.руб., отчисления – 306,59 тыс.руб.

На водоотведение отнесено 2,6 ед. ремонтного персонала, затраты составили 531,68 тыс.руб., отчисления – 160,57 тыс.руб.

3) Цеховые расходы.

Предприятием предложены цеховые расходы в размере 550,00 тыс.руб. в сфере водоснабжения, 100,00 тыс.руб. в сфере водоотведения. На основании фактических данных за 9 месяцев 2018 года, к учёту в НВВ включены расходы по эксплуатации автотранспорта в размере:

водоснабжение-209,12 тыс.руб.;

водоотведение-78,31 тыс.руб.

Оплата труда цехового персонала.

Предприятием предложены расходы на оплату труда цехового персонала в размере 307,65 тыс.руб. с численностью 1,0 ед. в сфере водоснабжения и расходы в размере 263,78 тыс.руб. с численностью 1,0 ед. в сфере водоотведения.

Согласно штатному расписанию, на предприятии работают 2,0 ед. цехового персонала (мастера двух участков), относимого на водоснабжение и водоотведение.

В штатном расписании предприятия отсутствует распределение персонала по видам деятельности, по предложению предприятия на водоснабжение и водоотведение отнесено по 1 ед. цехового персонала:

На водоснабжение отнесено 1,0 ед. цехового персонала, затраты составили 255,09 тыс.руб., отчисления – 77,04 тыс.руб.

На водоотведение отнесено 1,0 ед. цехового персонала, затраты составили 255,09 тыс.руб., отчисления – 77,04 тыс.руб.

3) Административные (общехозяйственные) расходы.

Распределение общехозяйственных расходов по видам деятельности учетной политикой предприятия не предусмотрено. Расчет доли затрат, относимых на водоснабжение и водоотведение, осуществлён пропорционально доходам. Процент распределения общехозяйственных расходов на регулируемые виды деятельности от общей суммы расходов составляет: водоснабжение – 60,76 %, водоотведение – 39,22 %.

Предприятием предложены общехозяйственные расходы в размере 951,08 тыс.руб. в сфере водоснабжения, 58,72 тыс.руб. в сфере водоотведения. Так как предприятием не были представлены расчёты и обосновывающие материалы, общехозяйственные расходы не были включены.

Оплата труда АУП.

Предприятием предложены расходы на оплату труда административного персонала в размере 1980,75 тыс.руб. с численностью 4,0 ед. в сфере водоснабжения и расходы в размере 1378,58 тыс.руб. с численностью 3,5 ед. в сфере водоотведения.

Водоснабжение.

На основании штатного расписания к учету в НВВ приняты 2,1 ед. административного персонала. Затраты составили 597,85 тыс.руб., отчисления – 180,55 тыс.руб.

На водоотведение отнесено 1,57 ед. административного персонала, затраты составили 452,47 тыс.руб., отчисления – 136,64 тыс.руб.

Итого операционные расходы базового периода регулирования составили:

водоснабжение: 3399,76 тыс. руб.;

водоотведение: 2529,86 тыс. руб.

С учетом индекса потребительских цен и индекса эффективности расходов, операционные расходы последующих периодов регулирования составили:

водоснабжение:

2020 г. – 3506,02 тыс. руб., 2021 г. – 3580,20 тыс. руб., 2022 г. – 3655,96 тыс. руб., 2023г. – 3733,32 тыс. руб.;

водоотведение:

2020 г. – 2611,53 тыс. руб., 2021 г. – 2666,79 тыс. руб., 2022 г. – 2723,22 тыс. руб., 2023г. – 2780,84 тыс. руб.

II Расходы на электроэнергию.

Предприятием были представлены ведомости электропотребления за 2017 год.

Водоснабжение.

Удельный расход электроэнергии принят на основании фактических показателей 2017 года в размере – 0,41 кВт*ч/м³. Объёмы электроэнергии распределены по уровням напряжения пропорционально фактическим данным 2017 года. Тарифы на электроэнергию определены исходя из тарифов, действующих на момент регулирования, с учетом индекса роста цен на электроэнергию в 2019 году и далее. Затраты составили 426,43 тыс. руб.

Водоотведение.

Удельный расход электроэнергии принят на основании фактических показателей 2017 года в размере – 0,05 кВт*ч/м³ (соответствует предложению предприятия). Тарифы на

электроэнергию определены исходя из тарифов, действующих на момент регулирования, с учетом индекса роста цен на электроэнергию в 2019 году и далее. Затраты составили 39,55 тыс. руб.

III. Неподконтрольные расходы.

водоснабжение:

- водный налог. Затраты определены в соответствии со ставками водного налога и составили 31,54 тыс. руб.;

- налог по УСНО – 41,53 тыс. руб.;

- транспортный налог – 1,54 тыс. руб.;

- расходы на информационно-консультационные услуги – 245,02 тыс.руб.;

- расходы на лицензирование – 7,50 тыс.руб.

водоотведение:

- налог по УСНО – 27,54 тыс. руб.;

- транспортный налог – 0,56 тыс. руб.;

- расходы на информационно-консультационные услуги – 156,21 тыс.руб.

IV. Амортизация.

Амортизационные отчисления не были предложены предприятием, подтверждающие документы не представлены, на основании чего в НВВ не учитываются.

V. Нормативная прибыль.

Поскольку у предприятия отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль отсутствует.

Поскольку организация не наделена статусом гарантирующей, предпринимательская прибыль отсутствует.

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение МУП «Краснотеплоэнерго» на 2019-2023 годы

Вид тарифа	Период	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
					тыс.руб.	%
Питьевая вода	2019 год	3399,76	-	0,00	3,90	0,41
	2020 год		2,00	0,00	3,90	0,41
	2021 год		2,00	0,00	3,90	0,41
	2022 год		2,00	0,00	3,90	0,41
	2023 год		2,00	0,00	3,90	0,41
Водоот-	2019	2529,86	-	0,00		0,05

ведение	год					
	2020 год		2,00	0,00		0,05
	2021 год		2,00	0,00		0,05
	2022 год		2,00	0,00		0,05
	2023 год		2,00	0,00		0,05

НВВ на долгосрочный период (с учетом ИПЦ на момент регулирования и дельты сглаживания) составила:

2019 г.

водоснабжение – 4153,34 тыс. руб.;

водоотведение – 2753,71 тыс. руб.;

2020 г.

водоснабжение – 4264,98 тыс. руб.;

водоотведение – 2827,28 тыс. руб.;

2021 г.

водоснабжение – 4413,01 тыс. руб.;

водоотведение – 2912,48 тыс. руб.;

2022 г.

водоснабжение – 4520,11 тыс. руб.;

водоотведение – 2974,55 тыс. руб.;

2023 г.

водоснабжение – 4587,93 тыс. руб.;

водоотведение – 3030,29 тыс. руб.;

Тарифы на питьевую воду и водоотведение составили: 2019 г.:

питьевая вода:

с 01.01. 2019 по 30.06.2019 – 29,23 руб./м3; с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 29,81 руб./м3;

водоотведение:

с 01.01. 2019 по 30.06.2019 – 24,79 руб./м3; с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 25,28 руб./м3; 2020 г.:

питьевая вода:

с 01.01. 2020 по 30.06.2020 – 29,81 руб./м3; с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 30,81 руб./м3;

водоотведение:

с 01.01. 2020 по 30.06.2020 – 25,28 руб./м3; с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 26,12 руб./м3; 2021 г.:

питьевая вода:

с 01.01. 2021 по 30.06.2021 – 30,81 руб./м3; с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 31,92 руб./м3;

водоотведение:

с 01.01. 2021 по 30.06.2021 – 26,12 руб./м3; с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 26,83 руб./м3; 2022 г.:

питьевая вода:

с 01.01. 2022 по 30.06.2022 – 31,92 руб./м3; с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 32,34 руб./м3;

водоотведение:

с 01.01. 2022 по 30.06.2022 – 26,83 руб./м3; с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 27,25 руб./м3; 2023 г.:

питьевая вода:

с 01.01. 2023 по 30.06.2023 – 32,34 руб./м3; с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 32,88 руб./м3;

водоотведение:

с 01.01. 2023 по 30.06.2023 – 27,25 руб./м3; с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 27,84 руб./м3.

Администрация Красносельского муниципального района с предложенными тарифами

согласна.

Представитель предприятия (П.А. Рябинин) с предложенными тарифами согласен.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 1 Повестки, предложение поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение для МУП «Краснотеплоэнерго» потребителям Красносельского муниципального района на 2019 - 2023 годы в следующем размере:

Периоды	Тариф (руб./куб.м.),	
	Питьевая вода	Водоотведение
с 01.01.2019 по 30.06.2019	29,23	24,79
с 01.07.2019 по 31.12.2019	29,81	25,28
с 01.01.2020 по 30.06.2020	29,81	25,28
с 01.07.2020 по 31.12.2020	30,81	26,12
с 01.01.2021 по 30.06.2021	30,81	26,12
с 01.07.2021 по 31.12.2021	31,92	26,83
с 01.01.2022 по 30.06.2022	31,92	26,83
с 01.07.2022 по 31.12.2022	32,34	27,25
с 01.01.2023 по 30.06.2023	32,34	27,25
с 01.07.2023 по 31.12.2023	32,88	27,84

Тарифы на питьевую воду и водоотведение для МУП «Краснотеплоэнерго» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2. части второй Налогового кодекса Российской Федерации

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Краснотеплоэнерго» на 2019 – 2023 годы.

3. Утвердить производственные программы МУП «Краснотеплоэнерго» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2019-2023 годы.

4. Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. При применении повышающих коэффициентов предприятие отчитывается по форме, размещенной на сайте департамента.

6. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	

Вопрос 2. «Об утверждении производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения, установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Нейское предприятие по благоустройству» на 2019-2021 годы».

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу об установлении тарифов Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось МУП «Нейское предприятие по благоустройству», осуществляющее деятельность по водоснабжению и водоотведению в муниципальном районе город Нея и Нейский район (далее – предприятие) с заявлениями об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2019-2021 годы (от 30.03.2018 вх. № О-730, от 24.08.2018 вх. № О-2017).

МУП «Нейское предприятие по благоустройству» предоставило в адрес департамента необходимые правоустанавливающие документы, подтверждающие право пользования имуществом для осуществления регулируемого вида деятельности, содержащие достоверную информацию, не оспоренные в судебном порядке и не признанные недействительными.

Имущество эксплуатируется предприятием на праве хозяйственного ведения.

Договор о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Нейское предприятие по благоустройству» от 01.11.2017 заключен с муниципальным образованием городское поселение город Нея муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области. Дополнительным соглашением от 25.04.2018 перечень передаваемых объектов дополнен объектами водоснабжения.

Лицензия на водопользование у предприятия отсутствует.

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии Дела об установлении долгосрочных тарифов на водоотведение на 2019-2021 годы (от 12.04.2018 № 63-Т), и Дела об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду на 2019-2021 годы (от 04.09.2018 № 322-Т).

Расчёт тарифов на питьевую воду и водоотведение методом индексации произведён в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов (далее - Прогноз).

Проведена экономическая экспертиза затрат предприятия с целью определения экономически обоснованных тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Нейское предприятие по благоустройству» на долгосрочный период 2019 - 2021 годы по следующим направлениям:

- экспертиза экономической обоснованности расходов на осуществление регулируемого вида деятельности, учитываемых при расчете тарифов;
- экспертиза корректности определения параметров расчета тарифов.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на питьевую воду и водоотведение методом индексации, представленные МУП «Нейское предприятие по благоустройству» для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности МУП «Нейское предприятие по благоустройству» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Организация находится на упрощенной системе налогообложения.

При установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение и долгосрочных параметров регулирования для МУП «Нейское предприятие по благоустройству» приняты следующие параметры Прогноза СЭР:

	2019 год	2020 год	2021 год
Индекс роста цен с 1 июля			
Индекс потребительских цен	4,6 %	4,0 %	4,0 %
Электроэнергия	5,9 %	3,9 %	3,9 %

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов)

Поскольку критерии сопоставимости предприятий, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, законодательно не определены, произвести сравнительный анализ деятельности по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях не представляется возможным.

Заключение по тарифам на питьевую воду

Объёмы реализации приняты по предложению предприятия:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	147,45	147,45	147,45
2.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	-	-	-
3.	Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. куб. м	-	-	-
4.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	147,45	147,45	147,45
5.	Объем потерь	тыс. куб. м	6,30	6,30	6,30
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	4,27	4,27	4,27
7.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	141,15	141,15	141,15
7.1.	-населению	тыс. куб. м	73,95	73,95	73,95
7.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	13,05	13,05	13,05
7.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	54,15	54,15	54,15

Предприятием предложены:

Необходимая валовая выручка (далее – НВВ) на 2019 год (базовый период регулирования) в размере 6096,18 тыс. руб., средний тариф по году – 43,19 руб./м³.

2019 год (базовый период)

НВВ базового периода снижена по сравнению с предложением предприятия на 533,60 тыс. руб. и составила 5562,58 тыс. руб., в том числе по следующим статьям:

Производственные расходы.

Предприятием предложены затраты на сумму 927,38 тыс.руб., затраты на оплату труда ОПР – 710,64 тыс.руб., численность ОПР – 4,0 ед.

На основании штатного расписания к учёту в НВВ приняты 3,3 ед. основного производственного персонала (обходчики сетей). Плановые затраты на оплату труда ОПР

снижены на 102,71 тыс. руб. и составили 607,93 тыс. руб. Отчисления во внебюджетные фонды составили 185,42 тыс. руб. (30,5%).

Ремонтные расходы.

Предприятием предложены затраты на сумму 1592,47 тыс.руб., затраты на оплату труда ремонтного персонала – 738,38 тыс.руб., численность ремонтного персонала – 3,8 ед.

На основании штатного расписания и с учетом Рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденных приказом государственного комитета РФ по строительной, архитектурной и жилищной политике № 66 от 22.03.1999 (далее – Рекомендации по нормированию труда), к учёту в НВВ приняты 2,8 ед. ремонтного персонала (2 ставки слесаря АВР, машинист экскаватора). Плановые затраты на оплату труда ремонтного персонала снижены на 210,25 тыс. руб. и составили 528,13 тыс. руб. Отчисления во внебюджетные фонды составили 161,08 тыс. руб. (30,5%).

Ремонтные расходы приняты в размере 625,48 тыс.руб. (-3,41 тыс.руб.).

Цеховые расходы.

Предприятием предложены затраты на сумму 1038,33 тыс.руб., затраты на оплату труда цехового персонала – 605,70 тыс.руб., численность цехового персонала – 3,0 ед.

На основании штатного расписания к учёту в НВВ приняты 3,0 ед. цехового персонала (техник по эксплуатации сетей и сооружений водопроводно-канализационного хозяйства, водитель автобуса, слесарь-электрик по ремонту электрооборудования). Плановые затраты на оплату труда цехового персонала снижены на 25,88 тыс. руб. и составили 579,82 тыс. руб. Отчисления во внебюджетные фонды составили 176,85 тыс. руб. (30,5%).

Цеховые расходы приняты в размере 218,57 тыс.руб. (-29,33 тыс.руб.). Учтены расходы на ГСМ для автобуса ПАЗ 3205 и экскаватора ЭО-3323А. Расчёт произведен на основании данных предприятия и методических рекомендаций «Нормы расхода топлива и смазочных материалов на автомобильном транспорте», введенных в действие распоряжением министерства транспорта РФ от 14.03.2008 № АМ-23-р (далее – Нормы расходы топлива).

Административные расходы.

Общехозяйственные расходы, согласно учётной политике предприятия, распределяются пропорционально затратам, относимым на основные виды деятельности. На водоснабжение относится 18,20 % общехозяйственных расходов.

Предприятием предложены затраты на сумму 449,91 тыс.руб., затраты на оплату труда административного персонала – 261,41 тыс.руб., численность административного персонала – 1,0 ед.

На основании штатного расписания, с учетом предложения предприятия, к учёту в НВВ принята 1,0 ед. административного персонала. Плановые затраты на оплату труда административного персонала увеличены на 6,02 тыс. руб. и составили 267,43 тыс. руб. Отчисления во внебюджетные фонды составили 81,57 тыс. руб. (30,5%).

Общехозяйственные расходы учтены в размере 92,55 тыс.руб. (-16,22 тыс.руб.), учтены затраты на банковские услуги, услуги связи, аренду земельного участка под зданием конторы, охрану и сигнализацию, электроэнергию для офиса.

Расходы на электроэнергию.

Предприятием предложены расходы в размере 1495,90 тыс. руб.

Прогнозный объем электроэнергии принят по предложенному предприятием удельному расходу электроэнергии на подачу воды в сеть в размере 1,46 кВт*час/м³.

Затраты увеличены на 64,37 тыс. руб. и составили 1560,27 тыс. руб.

Расходы на покупку услуг сторонних организаций по водоснабжению:

- покупка услуг сторонних организаций по водоснабжению отсутствует.

Неподконтрольные расходы:

Предприятием были предложены расходы в размере 458,32 тыс.руб.

Затраты составили 343,62 тыс. руб., в том числе:

- затраты по водному налогу, принятые на основании баланса водоснабжения, налоговых ставок и коэффициентов, установленных частью второй Налогового кодекса Российской Федерации, в размере 63,61 тыс. руб. (-163,70 тыс.руб.);

- расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в размере 55,63 тыс.руб. (+0,62 тыс.руб.);
- расходы на уплату транспортного налога в размере 3,88 тыс.руб. (-1,13 тыс.руб.);
- расходы на экологическое сопровождение производственно-хозяйственной деятельности предприятия по договору с ИП Бакиев М.Э. в размере 12,50 тыс.руб.;
- расходы на информационно-консультационные услуги в размере 102,00 тыс.руб. (+27,00 тыс.руб.);
- расходы на лицензирование в размере 10,00 тыс.руб. (+10,00 тыс.руб.);
- расходы на аренду экскаватора ЭО-3323А в размере 96,00 тыс.руб. (на уровне предложения предприятия).

Амортизация.

Амортизационные отчисления приняты на основании ведомости начисления амортизации в размере 133,88 тыс.руб. (+0,01 тыс.руб.).

Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Поскольку у организации отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль отсутствует.

Поскольку организация не наделена статусом гарантирующей, предпринимательская прибыль отсутствует.

Тарифы 2019 года (базового года регулирования) составили:

- питьевая вода:

с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г. – 39,02 руб./м3;

с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г. – 39,80 руб./м3 (НДС не облагаются), с ростом к январю 2019 года 2,0%.

С учетом прогнозных показателей изменения цен, в соответствии с п. 45 Методических указаний рассчитаны НВВ и тарифы на питьевую воду на 2020-2021 годы:

2020 год

НВВ составила 5724,95 тыс.руб., в том числе: операционные расходы (3617,40 тыс.руб.), расходы на электрическую энергию (1636,28 тыс.руб.), неподконтрольные расходы (347,53 тыс.руб.), амортизационные отчисления (123,75 тыс.руб.).

Тарифы на питьевую воду составили:

с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. – 39,80 руб./м3;

с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. – 41,32 руб./м3;

2021 год

НВВ составила 5873,64 тыс.руб., в том числе: операционные расходы (3686,86 тыс.руб.), расходы на электрическую энергию (1700,10 тыс.руб.), неподконтрольные расходы (362,94 тыс.руб.), амортизационные отчисления (123,75 тыс.руб.).

Тарифы на питьевую воду составили:

с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г. – 41,32 руб./м3;

с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г. – 41,91 руб./м3.

Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы водоснабжения:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя		
		2019 г.	2020 г.	2021 г.
1.	Показатели качества воды			
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля	0,00	0,00	0,00

	качества питьевой воды, %			
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения			
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	4,27	4,27	4,27
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	1,46	1,46	1,46

Заключение по тарифам на водоотведение

Объёмы реализации приняты по предложению предприятия:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
1.	Объем отведенных стоков	тыс. куб. м	62,40	62,40	62,40
2.	Объем пропущенных стоков через очистные сооружения	тыс. куб. м	-	-	-
3.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	62,40	62,40	62,40
3.1.	-населению	тыс. куб. м	50,40	50,40	50,40
3.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	6,20	6,20	6,20
3.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	5,80	5,80	5,80

Предприятием предложены:

Необходимая валовая выручка (далее – НВВ) на 2019 год (базовый период регулирования) в размере 3695,00 тыс. руб., средний тариф по году – 59,21 руб./м³.

2019 год (базовый период)

НВВ базового периода снижена по сравнению с предложением предприятия на 460,77 тыс. руб. и составила 3234,23 тыс. руб., в том числе по следующим статьям:

Производственные расходы.

Предприятием предложены затраты на сумму 1070,70 тыс.руб., затраты на оплату труда ОПР – 740,80 тыс.руб., численность ОПР – 5,0 ед.

На основании штатного расписания и с учетом Рекомендаций по нормированию труда, к учёту в НВВ приняты 3,5 ед. основного производственного персонала (обходчики водопроводно-канализационных сетей, водитель ассенизационной машины). Плановые затраты

на оплату труда ОПР снижены на 214,53 тыс. руб. и составили 526,27 тыс. руб. Отчисления во внебюджетные фонды составили 160,51 тыс. руб. (30,5%).

Информационно-консультационные услуги и услуги по экологическому сопровождению финансово-хозяйственной деятельности, предложенные предприятием в размере 178,00 тыс.руб. перенесены в неподконтрольные расходы.

Ремонтные расходы.

Предприятием предложены затраты на сумму 413,40 тыс.руб., затраты на оплату труда ремонтного персонала – 294,70 тыс.руб., численность ремонтного персонала – 2,0 ед.

На основании штатного расписания к учёту в НВВ приняты 2,0 ед. ремонтного персонала (слесари АВР). Плановые затраты на оплату труда ремонтного персонала увеличены на 6,77 тыс. руб. и составили 301,47 тыс. руб. Отчисления во внебюджетные фонды составили 91,95 тыс. руб. (30,5%).

Ремонтные расходы приняты в размере 58,28 тыс.руб. (-0,02 тыс.руб.).

Цеховые расходы.

Предприятием предложены затраты на сумму 1225,90 тыс.руб., затраты на оплату труда цехового персонала – 822,90 тыс.руб.

На основании штатного расписания к учёту в НВВ приняты 4,0 ед. цехового персонала (2 ставки оператора полей орошения и фильтрации, водитель автомобиля ЗИЛ, техник по эксплуатации сетей и сооружений водопроводно-канализационного хозяйства). Плановые затраты на оплату труда цехового персонала уменьшены на 45,07 тыс. руб. и составили 777,83 тыс. руб. Отчисления во внебюджетные фонды составили 237,24 тыс. руб. (30,5%).

Цеховые расходы приняты в размере 204,89 тыс.руб. (-29,51 тыс.руб.). Учтены расходы на ГСМ для ассенизационной машины и автомобиля ЗИЛ. Расчёт произведен на основании данных предприятия и Норм расходов топлива.

Административные расходы.

Общехозяйственные расходы, согласно учётной политике предприятия, распределяются пропорционально затратам, относимым на основные виды деятельности. На водоотведение относится 15,47 % общехозяйственных расходов.

Предприятием предложены затраты на сумму 400,40 тыс.руб., затраты на оплату труда административного персонала – 238,90 тыс.руб., численность административного персонала – 0,91 ед.

На основании штатного расписания, с учетом предложения предприятия к учёту в НВВ приняты 0,91 ед. административного персонала. Плановые затраты на оплату труда административного персонала составили 244,39 тыс. руб. Отчисления во внебюджетные фонды составили 74,54 тыс. руб. (30,5%).

Общехозяйственные расходы учтены в размере 78,65 тыс.руб. (-34,35 тыс.руб.), учтены затраты на банковские услуги, услуги связи, аренду земельного участка под зданием конторы, охрану и сигнализацию, электроэнергию для офиса.

Расходы на электроэнергию.

Предприятием предложены расходы в размере 241,50 тыс. руб.

Прогнозный объем электроэнергии принят по предложенному предприятием удельному расходу электроэнергии в размере 0,60 кВт*час/м³.

Распределение электроэнергии по видам напряжения НН и СН-2 принято по предложению предприятия.

Затраты увеличены на 19,25 тыс. руб. и составили 260,75 тыс. руб.

Расходы на покупку услуг сторонних организаций по водоснабжению:

- покупка услуг сторонних организаций по водоснабжению отсутствует.

Неподконтрольные расходы:

Предприятием были предложены расходы в размере 72,10 тыс.руб.

Затраты составили 166,27 тыс. руб., в том числе:

- затраты по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в размере 32,24 тыс. руб. (-4,36 тыс.руб.);

-расходы на информационно-консультационные услуги, предложенные предприятием в составе прочих прямых расходов, учтены в размере 91,43 тыс.руб.;

- расходы на экологическое сопровождение производственно-хозяйственной деятельности предприятия по договору с ИП Бакиев М.Э. в размере 12,50 тыс.руб.

- расходы по уплате транспортного налога в размере 6,00 тыс.руб. (-5,40 тыс.руб.);

- расходы на аренду экскаватора ЭО-3323А в размере 24,00 тыс.руб. (на уровне предложения предприятия).

Амортизация.

Амортизационные отчисления приняты на основании ведомости начисления амортизации с учетом года ввода имущества в эксплуатацию и срока полезного использования. Амортизационные отчисления составили 51,18 тыс.руб. (-219,42 тыс.руб.).

Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Поскольку у организации отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль отсутствует.

Поскольку организация не наделена статусом гарантирующей, предпринимательская прибыль отсутствует.

Тарифы 2019 года (базового года регулирования) составили:

- водоотведение:

с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г. – 51,83 руб./м³;

с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г. – 51,83 руб./м³ (НДС не облагаются).

С учетом прогнозных показателей изменения цен, в соответствии с п. 45 Методических указаний рассчитаны НВВ и тарифы на питьевую воду на 2020-2021 годы:

2020 год

НВВ составила 3300,17 тыс.руб., в том числе: операционные расходы (2837,29 тыс.руб.), расходы на электрическую энергию (273,45 тыс.руб.), неподконтрольные расходы (169,12 тыс.руб.), амортизационные отчисления (51,18 тыс.руб.), дельта сглаживания (-30,87 тыс.руб.).

Тарифы на питьевую воду составили:

с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. – 51,83 руб./м³;

с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. – 53,94 руб./м³;

2021 год

НВВ составила 3431,02 тыс.руб., в том числе: операционные расходы (2891,76 тыс.руб.), расходы на электрическую энергию (284,12 тыс.руб.), неподконтрольные расходы (173,09 тыс.руб.), амортизационные отчисления (51,18 тыс.руб.), дельта сглаживания (30,87 тыс.руб.).

Тарифы на питьевую воду составили:

с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г. – 53,94 руб./м³;

с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г. – 56,02 руб./м³.

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя на 2019 год	Плановое значение показателя на 2020 год	Плановое значение показателя на 2021 год
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, (ед./км)	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели качества очистки сточных вод			
2.1.	Доля сточных вод, не	0,00	0,00	0,00

	подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %			
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения			
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	-	-	-
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,60	0,60	0,60

Долгосрочные параметры регулирования тарифов составили:

Вид тарифа	Период	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности и операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс.руб.	%	%	%	кВт*ч/куб.м
Питьевая вода	2019 год	3524,81	-	0,00	4,27	1,46
	2020 год		2,00	0,00	4,27	1,46
	2021 год		2,00	0,00	4,27	1,46
Водоотведение	2019 год	2756,03	-	0,00		0,60
	2020 год		2,00	0,00		0,60
	2021 год		2,00	0,00		0,60

Администрация г.п.г. Нея с предложенными тарифами согласна.

Предприятием направленно письменное согласие с тарифами.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 2 Повестки,

предложение поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение для МУП «Нейское предприятие по благоустройству» потребителям муниципального района город Нея и Нейский муниципальный район на 2019 - 2021 годы в следующем размере:

Периоды	Тариф (руб./куб.м.),	
	Питьевая вода	Водоотведение
с 01.01.2019 по 30.06.2019	39,02	51,83
с 01.07.2019 по 31.12.2019	39,80	51,83
с 01.01.2020 по 30.06.2020	39,80	51,83
с 01.07.2020 по 31.12.2020	41,32	53,94
с 01.01.2021 по 30.06.2021	41,32	53,94
с 01.07.2021 по 31.12.2021	41,91	56,02

Тарифы на питьевую воду и водоотведение для МУП «Нейское предприятие по благоустройству» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2. части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Нейское предприятие по благоустройству» на 2019 – 2021 годы.

3. Утвердить производственные программы МУП «Нейское предприятие по благоустройству» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2019-2021 годы.

4. Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. При применении повышающих коэффициентов предприятие отчитывается по форме, размещенной на сайте департамента.

6. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	

Вопрос 3. «Об утверждении производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения, установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Земком» на 2019-2021 годы».

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу об установлении тарифов Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

21.03.2018 в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось ООО «Земком», осуществляющее деятельность по водоснабжению и водоотведению в муниципальном районе г.Нея и Нейский район (далее – предприятие) с заявлениями об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2019-2021 годы (вх. № О-554, № О-585).

ООО «Земком» предоставило в адрес департамента необходимые правоустанавливающие документы, подтверждающие право пользования имуществом для осуществления регулируемого вида деятельности, содержащие достоверную информацию, не оспоренные в судебном порядке и не признанные недействительными.

Имущество эксплуатируется предприятием на основании договоров аренды.

Лицензия на водопользование у предприятия отсутствует.

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии Дела об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2019-2021 годы (от 03.04.2018 № 41-Т).

Расчёт тарифов на питьевую воду и водоотведение методом индексации произведён в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов (далее - Прогноз).

Проведена экономическая экспертиза затрат предприятия с целью определения экономически обоснованных тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Земком» на долгосрочный период 2019 - 2021 годы по следующим направлениям:

- экспертиза экономической обоснованности расходов на осуществление регулируемого вида деятельности, учитываемых при расчете тарифов;
- экспертиза корректности определения параметров расчета тарифов.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на питьевую воду и водоотведение методом индексации, представленные ООО «Земком» для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «Земком» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Организация находится на упрощенной системе налогообложения.

При установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение и долгосрочных параметров регулирования для ООО «Земком» приняты следующие параметры Прогноза СЭР:

	2019 год	2020 год	2021 год
Индекс роста цен с 1 июля			
Индекс потребительских цен	4,6 %	4,0 %	4,0 %
Электроэнергия	5,9 %	3,9 %	3,9 %

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов)

Поскольку критерии сопоставимости предприятий, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, законодательно не определены, произвести сравнительный анализ деятельности по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим

регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях не представляется возможным.

Заключение по тарифам на питьевую воду

Учитывая фактические показатели полезного отпуска за 2017 год и предложение предприятия, объемы полезного отпуска по питьевой воде приняты с учетом допустимого снижения на 5%:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	28,31	28,31	28,31
2.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	-	-	-
3.	Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. куб. м	-	-	-
4.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	28,31	28,31	28,31
5.	Объем потерь	тыс. куб. м	-	-	-
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	-	-	-
7.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	28,31	28,31	28,31
7.1.	-населению	тыс. куб. м	26,48	26,48	26,48
7.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	1,56	1,56	1,56
7.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	0,27	0,27	0,27

Предприятием предложены:

Необходимая валовая выручка (далее – НВВ) на 2019 год (базовый период регулирования) в размере 1055,91 тыс. руб., средний тариф по году – 49,57 руб./м³.

2019 год (базовый период)

НВВ базового периода снижена по сравнению с предложением предприятия на 349,86 тыс. руб. и составила 706,05 тыс. руб., в том числе по следующим статьям:

Производственные расходы.

Предприятием предложены затраты на сумму 252,59 тыс.руб., затраты на оплату труда ОПР – 194,00 тыс.руб., численность ОПР – 1,5 ед.

На основании штатного расписания к учёту в НВВ приняты 0,8 ед. основного производственного персонала (машинист насосных установок). Плановые затраты на оплату труда ОПР снижены на 86,24 тыс. руб. и составили 107,76 тыс. руб. Отчисления во внебюджетные фонды составили 32,54 тыс. руб. (30,2%).

Ремонтные расходы.

Предприятием предложены затраты на сумму 444,60 тыс.руб., затраты на оплату труда ремонтного персонала – 226,40 тыс.руб., численность ремонтного персонала – 1,0 ед.

На основании штатного расписания к учёту в НВВ приняты 0,4 ед. ремонтного персонала (слесарь-сантехник 3 разряда). Плановые затраты на оплату труда ремонтного персонала снижены на 171,59 тыс. руб. и составили 54,81 тыс. руб. Отчисления во внебюджетные фонды составили 16,55 тыс. руб. (30,2%).

Ремонтные расходы приняты в размере 149,79 тыс.руб. (-0,01 тыс.руб.).

Административные расходы.

Предприятием предложены затраты на сумму 55,90 тыс.руб., затраты на оплату труда административного персонала – 30,40 тыс.руб., численность административного персонала – 3,80 ед.

Учет Общехозяйственных расходов производится в соответствии с учетной политикой предприятия. Процент распределения общехозяйственных расходов на регулируемые виды деятельности от общей суммы расходов составляет: водоснабжение – 4,05 %, водоотведение – 2,91 %. Расчет доли затрат на регулируемый вид деятельности осуществляется пропорционально валовой выручке.

На основании штатного расписания к учёту в НВВ приняты 0,11 ед. административного персонала (директор, заместитель директора, главный бухгалтер, бухгалтер-кассир). Плановые затраты на оплату труда административного персонала снижены на 3,08 тыс. руб. и составили 27,32 тыс. руб. Отчисления во внебюджетные фонды составили 8,25 тыс. руб. (30,2%).

На основании штатного расписания к учёту в НВВ приняты 0,04 ед. прочего персонала (уборщик). Плановые затраты на оплату труда прочего персонала составили 5,55 тыс. руб. Отчисления во внебюджетные фонды составили 1,68 тыс. руб. (30,2%).

Общехозяйственные расходы приняты в размере 6,38 тыс.руб. (-9,92 тыс.руб.), учтены затраты на связь, интернет, услуги банка, аренду офиса, программное обеспечение и обслуживание техники.

Расходы на электроэнергию.

Предприятием предложены расходы в размере 267,90 тыс. руб.

Прогнозный объем электроэнергии принят на основании предложенного предприятием удельного расхода электроэнергии (на уровне плановых показателей 2018 года) год в размере 1,34 кВт/м3.

Затраты увеличены на 7,89 тыс. руб. и составили 275,79 тыс. руб.

Расходы на покупку услуг сторонних организаций по водоснабжению:

- покупка услуг сторонних организаций по водоснабжению отсутствует.

Неподконтрольные расходы:

Предприятием были предложены расходы в размере 34,92 тыс.руб.

Затраты составили 19,62 тыс. руб., в том числе:

- затраты по водному налогу, принятые на основании баланса водоснабжения, налоговых ставок и коэффициентов, установленных частью второй Налогового кодекса Российской Федерации, в размере 5,06 тыс. руб.;

-расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в размере 7,06 тыс.руб.;

-расходы на лицензирование в размере 7,50 тыс.руб.

Амортизация.

Амортизационные отчисления отсутствуют, так как имущество является арендуемым.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Поскольку у организации отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль отсутствует.

Поскольку организация не наделена статусом гарантирующей, предпринимательская прибыль отсутствует.

Тарифы 2019 года (базового года регулирования) составили:

- питьевая вода:

с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г. – 24,94 руб./м3;

с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г. – 24,94 руб./м3 (НДС не облагаются).

С учетом прогнозных показателей изменения цен, в соответствии с п. 45 Методических указаний рассчитаны НВВ и тарифы на питьевую воду на 2020-2021 годы:

2020 год

НВВ составила 722,62 тыс.руб., в том числе: операционные расходы (420,36 тыс.руб.), расходы на электрическую энергию (289,22 тыс.руб.), неподконтрольные расходы (13,04 тыс.руб.).

Тарифы на питьевую воду составили:

с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. – 24,94 руб./м3;

с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. – 26,11 руб./м3;

2021 год

НВВ составила 743,04 тыс.руб., в том числе: операционные расходы (428,43 тыс.руб.), расходы на электрическую энергию (300,50 тыс.руб.), неподконтрольные расходы (14,11 тыс.руб.).

Тарифы на питьевую воду составили:

с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г. – 26,11 руб./м³;

с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г. – 26,38 руб./м³.

Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы водоснабжения:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя		
		2019 г.	2020 г.	2021 г.
1.	Показатели качества воды			
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения			
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,00	0,00	0,00
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	1,34	1,34	1,34

Заключение по тарифам на водоотведение

Объемы полезного отпуска по водоотведению приняты по предложению предприятия:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
1.	Объем отведенных стоков	тыс. куб. м	14,93	14,93	14,93
2.	Объем пропущенных стоков через очистные	тыс. куб. м	-	-	-

	сооружения				
3.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	14,93	14,93	14,93
3.1.	-населению	тыс. куб. м	13,20	13,20	13,20
3.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	1,53	1,53	1,53
3.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	0,20	0,20	0,20

2019 год (базовый период)

НВВ базового периода снижена по сравнению с предложением предприятия на 191,18 тыс. руб. и составила 381,24 тыс. руб., в том числе по следующим статьям:

Производственные расходы.

Предприятием предложены затраты на сумму 93,74 тыс.руб., затраты на оплату труда ОПР – 72,00 тыс.руб., численность ОПР – 0,5 ед.

На основании штатного расписания к учёту в НВВ приняты 0,5 ед. основного производственного персонала (мастер по обслуживанию). Плановые затраты на оплату труда ОПР снижены на 3,48 тыс. руб. и составили 68,52 тыс. руб. Отчисления во внебюджетные фонды составили 20,69 тыс. руб. (30,2%).

Ремонтные расходы.

Предприятием предложены затраты на сумму 436,07 тыс.руб., затраты на оплату труда ремонтного персонала – 226,40, численность ремонтного персонала 1,0 ед.

На основании штатного расписания к учёту в НВВ приняты 0,6 ед. ремонтного персонала (слесарь-сантехник). Плановые затраты на оплату труда ремонтного персонала снижены на 140,75 тыс. руб. и составили 85,65 тыс. руб. Отчисления во внебюджетные фонды составили 25,87 тыс. руб. (30,2%).

Расходы на текущий ремонт и техническое обслуживание приняты по предложению предприятия в размере 141,30 тыс.руб.

Административные расходы.

Учет Общехозяйственных расходов производится в соответствии с учетной политикой предприятия. Процент распределения общехозяйственных расходов на регулируемые виды деятельности от общей суммы расходов составляет: водоснабжение – 4,05 %, водоотведение – 2,91 %. Расчет доли затрат на регулируемый вид деятельности осуществляется пропорционально валовой выручке.

Предприятием предложены затраты на сумму 41,93 тыс.руб., затраты на оплату труда административного персонала – 22,80 тыс.руб., численность административно-управленческого персонала – 3,80 ед.

На основании штатного расписания к учёту в НВВ приняты 0,1 ед. административного персонала. Плановые затраты на оплату труда административного персонала снижены на 3,13 тыс. руб. и составили 19,67 тыс. руб. Отчисления во внебюджетные фонды составили 5,94 тыс. руб. (30,2%).

На основании штатного расписания к учёту в НВВ приняты 0,03 ед. прочего персонала. Плановые затраты на оплату труда прочего персонала составили 3,99 тыс. руб. Отчисления во внебюджетные фонды составили 1,21 тыс. руб. (30,2%).

Общехозяйственные расходы учтены в размере 4,59 тыс.руб. (-7,62 тыс.руб.), учтены затраты на связь, интернет, услуги банка, аренду офиса, программное обеспечение и обслуживание техники.

Расходы на электроэнергию.

Расходы на электроэнергию отсутствуют.

Расходы на покупку услуг сторонних организаций по водоснабжению:

- покупка услуг сторонних организаций по водоснабжению отсутствует.

Неподконтрольные расходы:

Предприятием были предложены расходы в размере 3,70 тыс.руб.

Затраты составили 3,81 тыс. руб., включены расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

Амортизация.

Амортизационные отчисления отсутствуют, так как имущество является арендуемым.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Поскольку у организации отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль отсутствует.

Поскольку организация не наделена статусом гарантирующей, предпринимательская прибыль отсутствует.

Тарифы 2019 года (базового года регулирования) составили:

- водоотведение:

с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г. – 25,28 руб./м³;

с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г. – 25,79 руб./м³ (НДС не облагаются), с ростом к январю 2019 года 2,0%.

С учетом прогнозных показателей изменения цен, в соответствии с п. 45 Методических указаний рассчитаны НВВ и тарифы на питьевую воду на 2020-2021 годы:

2020 год

НВВ составила 389,23 тыс.руб., в том числе: операционные расходы (385,84 тыс.руб.), неподконтрольные расходы (3,89 тыс.руб.), дельта сглаживания (-0,50 тыс.руб.).

Тарифы на питьевую воду составили:

с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. – 25,79 руб./м³;

с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. – 26,35 руб./м³;

2021 год

НВВ составила 397,72 тыс.руб., в том числе: операционные расходы (393,25 тыс.руб.), неподконтрольные расходы (3,98 тыс.руб.), дельта сглаживания (0,50 тыс.руб.).

Тарифы на питьевую воду составили:

с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г. – 26,35 руб./м³;

с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г. – 26,93 руб./м³.

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя на 2019 год	Плановое значение показателя на 2020 год	Плановое значение показателя на 2021 год
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, (ед./км)	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели качества очистки сточных вод			
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения			

3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	-	-	-
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	-	-	-

Долгосрочные параметры регулирования тарифов составили:

Вид тарифа	Период	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности и операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
					тыс.руб.	%
Питьевая вода	2019 год	410,64	-	0,00	0,00	1,34
	2020 год		2,00	0,00	0,00	1,34
	2021 год		2,00	0,00	0,00	1,34
Водоотведение	2019 год	377,43	-	0,00		0,00
	2020 год		2,00	0,00		0,00
	2021 год		2,00	0,00		0,00

Администрация муниципального района город Нея и Нейский район с предложенными тарифами согласна.

Предприятием направлено письменное согласие с тарифами.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 3 Повестки, предложение поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение для ООО «Земком» потребителям муниципального района город Нея и Нейский муниципальный район на 2019 - 2021 годы в следующем размере:

Периоды	Тариф (руб./куб.м.),	
	Питьевая вода	Водоотведение

с 01.01.2019 по 30.06.2019	24,94	25,28
с 01.07.2019 по 31.12.2019	24,94	25,79
с 01.01.2020 по 30.06.2020	24,94	25,79
с 01.07.2020 по 31.12.2020	26,11	26,35
с 01.01.2021 по 30.06.2021	26,11	26,35
с 01.07.2021 по 31.12.2021	26,38	26,93

Тарифы на питьевую воду и водоотведение для ООО «Земком» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2. части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Земком» на 2019 – 2021 годы.

3. Утвердить производственные программы ООО «Земком» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2019-2021 годы.

4. Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. При применении повышающих коэффициентов предприятие отчитывается по форме, размещенной на сайте департамента.

6. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимов Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	

Вопрос 4. «Об утверждении производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения, установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «ТВТ» на 2019-2023 годы».

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу об установлении тарифов Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось МУП «ТВТ» с заявлениями и обосновывающими материалами на установление долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение от 10.04.2018 вх № О-864, № О-865.

МУП «ТВТ» предоставило в адрес департамента необходимые правоустанавливающие документы, подтверждающие право пользования имуществом для осуществления регулируемого вида деятельности, содержащие достоверную информацию, не оспоренные в судебном порядке и не признанные недействительными.

Имущество, относимое на водоснабжение и водоотведение, находится в хозяйственном ведении и безвозмездном пользовании МУП «ТВТ» (далее – организация).

Организация находится на упрощенной системе налогообложения.

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и

тарифов Костромской области», департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области принято решение об открытии Дела по установлению долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2019-2023 годы (от 13.04.2018 № 74 -Т).

Предмет и цель экспертизы.

Экспертиза проводилась с целью определения величины необходимой валовой выручки организации и расчета тарифов на питьевую воду и водоотведение, установленных методом индексации для МУП «ГВТ» на очередной долгосрочный период 2019-2023 г.г.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на питьевую воду, и представленные организацией для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу.

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из того, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет МУП «ГВТ».

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности МУП «ГВТ» и правильности формирования финансовых результатов с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Плановые значения показателей надёжности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения на 2019-2023 г.г. для МУП «ГВТ» определены в соответствии с Порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 года № 162/пр.

Плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Показатели качества воды					
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	результатам производственного контроля качества питьевой воды, %					
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения					
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	9,07	9,07	9,07	9,07	9,07
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м):	2,98	2,98	2,98	2,98	2,98

Плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, (ед./км)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели качества очистки сточных вод					
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения					

3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	-	-	-	-	-
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных воды (кВт*ч/куб. м)	-	-	-	-	-

Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям и обоснованности расчета объема отпуска товаров (работ, услуг)

Анализ экономической обоснованности расходов производился в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2019 год и плановый период 2020 и далее годов.

Сценарные условия и предельные уровни цен (тарифов) на 2019 год (на момент регулирования):

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,6 %;
- индекс роста тариф на электрическую энергию – 5,9 %.

Учитывая фактические показатели полезного отпуска за 2017 год, с учетом предложения предприятия, объемы полезного отпуска по питьевой воде приняты с учетом допустимого снижения на 5%. Уровень потерь воды принят на основании фактических показателей 2017 года:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	97,70	97,70	97,70	97,70	97,70
2.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
3.	Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
4.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	97,70	97,70	97,70	97,70	97,70
5.	Объем потерь	тыс. куб. м	8,86	8,86	8,86	8,86	8,86
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	9,07	9,07	9,07	9,07	9,07
7.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	88,84	88,84	88,84	88,84	88,84
7.1	-населению	тыс. куб. м	81,84	81,84	81,84	81,84	81,84

7.2	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
7.3	- прочим потребителям	тыс. куб. м	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

Учитывая фактические показатели за 2017 год, объёмы полезного отпуска по водоотведению приняты по предложению предприятия:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Объём отведенных стоков	тыс. куб. м	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00
2.	Объём отведенных стоков, пропущенный через очистные сооружения	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
3.	Объём реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00
3.1.	-населению	тыс. куб. м	31,97	31,97	31,97	31,97	31,97
3.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
3.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов)

Поскольку критерии сопоставимости предприятий, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, законодательно не определены, произвести сравнительный анализ деятельности по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях не представляется возможным.

Предприятием предложена необходимая валовая выручка (далее – НВВ) на 2019 (базовый) год в размере:

водоснабжение: - 7673,57 тыс. руб., со средним тарифом 89,23 руб./м3.

водоотведение: - 1109,62 тыс. руб. со средним тарифом 33,62 руб./м3.

По результатам проведенной экспертизы НВВ уменьшена и составила:

водоснабжение: - 4763,36 тыс. руб. (-2910,21 тыс. руб.);

водоотведение: - 675,45 тыс. руб. (-434,17 тыс. руб.).

I.Операционные расходы:

1) Производственные расходы.

Предприятием представлено утвержденное штатное расписание.

Водоснабжение.

Предприятием предложены расходы на оплату труда ОПР в размере 1345,00 тыс.руб., численность ОПР-7,5 ед.

С учётом фактической численности 2017 года, на основании штатного расписания к учёту в НВВ приняты 4,7 ед. основного производственного персонала (операторы насосных установок). Средняя заработная плата ОПР на I полугодие 2019 года принята на уровне 11163 руб. Затраты на оплату труда ОПР составили 644,68 тыс.руб., отчисления составили 194,69 тыс. руб. (30,2%).

Прочие прямые расходы не учтены, так как не были предоставлены подтверждающие документы (-186,64 тыс.руб.).

Расходы на реагенты не учтены, так как не были предоставлены расчёт и обосновывающие материалы. (-4,50 тыс.руб.).

Водоотведение.

ОПР отсутствует.

Прочие прямые расходы не учтены, так как не были предоставлены расчёт и обосновывающие материалы (-3,16 тыс.руб.).

2) Ремонтные расходы.

Предприятием предложены расходы на текущий ремонт и техническое обслуживание в размере 500,00 тыс.руб. в сфере водоснабжения и 165,96 тыс.руб. в сфере водоотведения. Поскольку отсутствует акт обследования, дефектно-сметные ведомости, план ремонтно-профилактических работ на 2019 год, затраты признаны необоснованными.

Оплата труда ремонтного персонала.

Водоснабжение.

Предприятием предложены расходы на оплату труда ремонтного персонала в размере 868,00 тыс. руб., численность - 7,0 ед.

Численность ремонтного персонала принята на уровне ранее учтенной, при установлении тарифов на 2018 год, численности ремонтного персонала в размере 4,24 ед. Средняя заработная плата принята на основании штатного расписания, с учётом минимального размера оплаты труда. Затраты на оплату труда ремонтного персонала составили 581,04 тыс. руб., отчисления составили 175,47 тыс. руб. (30,2%).

Водоотведение.

Предприятием предложены расходы на оплату труда ремонтного персонала в размере 249,00 тыс.руб., численность - 2,0 ед.

Расходы на оплату труда ремонтного персонала приняты по предложению предприятия в размере 249,00 тыс.руб. Средняя заработная плата на I полугодие 2019 гожа приняты на уровне МРОТ. Отчисления составили 75,20 тыс. руб. (30,2%).

3) Цеховые расходы.

Согласно штатному расписанию, у предприятия находится 2,0 ед. цехового персонала (мастер участка водоснабжения и водоотведения, водитель), относимого на водоснабжение и водоотведение.

Предприятием предложено отнести 1,7 ед. цехового персонала на водоснабжение и 0,6 ед. на водоотведение.

По предложению предприятия к водоотведению отнесено 0,6 ед. цехового персонала, затраты на оплату труда составили 98,97 тыс.руб., отчисления составили 29,89 тыс. руб. (30,2%).

На водоснабжение отнесено 1,4 ед. цехового персонала, затраты на оплату труда составили 230,93 тыс.руб., отчисления составили 69,74 тыс. руб. (30,2%).

Учет цеховых расходов производится в соответствии с учетной политикой предприятия. Процент распределения цеховых расходов на регулируемые виды деятельности от общей суммы расходов составляет: водоснабжение – 25,47 %, водоотведение – 3,42%. Расчет доли затрат на регулируемый вид деятельности осуществляется пропорционально доходам.

В составе цеховых расходов учтены расходы на запчасти для автотранспорта, материалы и инструменты, расходы на спецодежду. Расходы в сфере водоснабжения составили 149,16 тыс.руб. (-403,42 тыс.руб.), в сфере водоотведения – 31,29 тыс.руб. (-194,27 тыс.руб.)

4) Административные (общехозяйственные) расходы.

Учет Общехозяйственных расходов производится в соответствии с учетной политикой предприятия. Процент распределения общехозяйственных расходов на регулируемые виды деятельности от общей суммы расходов составляет: водоснабжение – 25,47 %, водоотведение – 3,42%. Расчет доли затрат на регулируемый вид деятельности осуществляется пропорционально доходам.

Оплата труда АУП.

Средняя заработная плата и численность административного персонала приняты по предложению предприятия, на основании штатного расписания. Затраты на оплату труда АУП составили:

водоснабжение: 304,15 тыс. руб.(-334,55 тыс.руб.), отчисления – 91,85 тыс. руб.

водоотведение: 124,56 тыс. руб.(-28,74 тыс.руб.); отчисления – 37,62 тыс. руб.

В составе общехозяйственных расходов учтены затраты на канцтовары, почтовые услуги, телефон, интернет, обслуживание офисного оборудования, программное обеспечение, услуги банка. Затраты составили:

водоснабжение: 15,75 тыс. руб.(-51,65 тыс.руб.);

водоотведение: 2,12 тыс. руб.(-7,33 тыс.руб.).

Итого операционные расходы базового периода регулирования составили:

водоснабжение: 2457,46 тыс. руб.;

водоотведение: 648,63 тыс. руб.

С учетом индекса потребительских цен и индекса эффективности расходов, операционные расходы последующих периодов регулирования составили:

водоснабжение:

2020 г. – 2520,04 тыс. руб., 2021 г. – 2542,22 тыс. руб., 2022 г. – 2564,59 тыс. руб., 2023г. – 2587,16 тыс. руб.;

водоотведение:

2020 г. – 665,38 тыс. руб., 2021 г. – 671,23 тыс. руб., 2022 г. – 677,14 тыс. руб., 2023г. – 683,10 тыс. руб.

II Расходы на электроэнергию.

Электрическая энергия на технологические процессы используется только в водоснабжении.

Удельный расход электроэнергии принят на основании фактических показателей 2017 года, с учетом предложения предприятия, в размере – 2,98 кВт*ч/м³. Тарифы на электроэнергию определены исходя из тарифов, действующих на момент регулирования, с учетом индекса роста цен на электроэнергию в 2019 году и далее. Затраты составили 2116,68 тыс. руб.

III. Неподконтрольные расходы.

водоснабжение:

- водный налог. Затраты определены в соответствии со ставками водного налога и составили 23,02 тыс. руб.

- налог по УСНО – 142,90 тыс. руб.;

- транспортный налог – 2,18 тыс. руб.

водоотведение:

- налог по УСНО – 20,26 тыс. руб.;

- транспортный налог – 0,29 тыс. руб.

IV. Амортизация.

Амортизационные отчисления приняты на основании ведомости начисления амортизации с учетом предложения предприятия:

водоснабжение: 21,12 тыс. руб.(-62,18 тыс.руб.);

водоотведение: 6,26 тыс. руб. (на уровне предложения предприятия).

V. Нормативная прибыль.

Поскольку у предприятия отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль отсутствует.

Поскольку организация не наделена статусом гарантирующей, предпринимательская прибыль отсутствует.

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение МУП «ТВТ» на 2019-2023 годы

Вид тарифа	Период	Базовый уровень операций	Индекс эффективности	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической
------------	--------	--------------------------	----------------------	-----------------------------	--

		ных расходов (в годовых затратах)	операционны х расходов		эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс.руб.	%	%	%	кВт*ч/куб.м
Питьевая вода	2019 год	2457,46	-	0,00	9,07	2,98
	2020 год		3,00	0,00	9,07	2,98
	2021 год		3,00	0,00	9,07	2,98
	2022 год		3,00	0,00	9,07	2,98
	2023 год		3,00	0,00	9,07	2,98
Водоот- ведение	2019 год	648,63	-	0,00		-
	2020 год		3,00	0,00		-
	2021 год		3,00	0,00		-
	2022 год		3,00	0,00		-
	2023 год		3,00	0,00		-

НВВ на долгосрочный период (с учетом ИПЦ на момент регулирования и дельты сглаживания) составила:

2019 г.

водоснабжение – 4763,36 тыс. руб.;

водоотведение – 675,45 тыс. руб.;

2020 г.

водоснабжение – 4906,69 тыс. руб.;

водоотведение – 679,73 тыс. руб.;

2021 г.

водоснабжение – 5084,95 тыс. руб.;

водоотведение – 690,75 тыс. руб.;

2022 г.

водоснабжение – 5177,31 тыс. руб.;

водоотведение – 704,55 тыс. руб.;

2023 г.

водоснабжение – 5296,57 тыс. руб.;

водоотведение – 719,00 тыс. руб.;

Тарифы на питьевую воду и водоотведение составили:

2019 г.:

питьевая вода:

с 01.01. 2019 по 30.06.2019 – 53,08 руб./м³; с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 54,15 руб./м³;

водоотведение:

с 01.01. 2019 по 30.06.2019 – 20,47 руб./м³; с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 20,47 руб./м³;

2020 г.:

питьевая вода:
с 01.01. 2020 по 30.06.2020 – 54,15 руб./м3; с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 56,31 руб./м3;
водоотведение:
с 01.01. 2020 по 30.06.2020 – 20,47 руб./м3; с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 20,73 руб./м3; 2021 г.:
питьевая вода:
с 01.01. 2021 по 30.06.2021 – 56,31 руб./м3; с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 58,16 руб./м3;
водоотведение:
с 01.01. 2021 по 30.06.2021 – 20,73 руб./м3; с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 21,14 руб./м3; 2022 г.:
питьевая вода:
с 01.01. 2022 по 30.06.2022 – 58,16 руб./м3; с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 58,39 руб./м3;
водоотведение:
с 01.01. 2022 по 30.06.2022 – 21,14 руб./м3; с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 21,56 руб./м3; 2023 г.:
питьевая вода:
с 01.01. 2023 по 30.06.2023 – 58,39 руб./м3; с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 60,85 руб./м3;
водоотведение:
с 01.01. 2023 по 30.06.2023 – 21,56 руб./м3; с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 22,01 руб./м3.

Представитель администрации Волжского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район (Т.В. Молотова) с предложенными тарифами согласна.

Предприятием направлено письменное согласие с тарифами.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 4 Повестки, предложение поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение для МУП «ТВТ» потребителям муниципального района город Нерехта и Нерехтский район на 2019 - 2023 годы в следующем размере:

Периоды	Тариф (руб./куб.м.),	
	Питьевая вода	Водоотведение
с 01.01.2019 по 30.06.2019	53,08	20,47
с 01.07.2019 по 31.12.2019	54,15	20,47
с 01.01.2020 по 30.06.2020	54,15	20,47
с 01.07.2020 по 31.12.2020	56,31	20,73
с 01.01.2021 по 30.06.2021	56,31	20,73
с 01.07.2021 по 31.12.2021	58,16	21,14
с 01.01.2022 по 30.06.2022	58,16	21,14
с 01.07.2022 по 31.12.2022	58,39	21,56
с 01.01.2023 по 30.06.2023	58,39	21,56
с 01.07.2023 по 31.12.2023	60,85	22,01

Тарифы на питьевую воду и водоотведение для МУП «ТВТ» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2. части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «ТВТ» на 2019 – 2023 годы.

3. Утвердить производственные программы МУП «ТВТ» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2019-2023 годы.

4. Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. При применении повышающих коэффициентов предприятие отчитывается по форме, размещенной на сайте департамента.

6. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	

Вопрос 5: «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «ЖКХ Воронье» на 2019-2023 годы».

СЛУШАЛИ:

Начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Громову Н.Г., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось МУП «ЖКХ Воронье» (далее – предприятие) с заявлениями и обосновывающими материалами на установление долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение от 27.04.2018 вх. № О-1118, № О-1119.

Предприятие предоставило в адрес департамента необходимые правоустанавливающие документы, подтверждающие право пользования имуществом для осуществления регулируемого вида деятельности, содержащие достоверную информацию, не оспоренные в судебном порядке и не признанные недействительными.

Имущество эксплуатируется предприятием на праве хозяйственного ведения (распоряжение администрации Судиславского муниципального района от 11.09.2018 № 527а-р).

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области принято решение об открытии дела по установлению долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2019-2023 годы (от 03.05.2018 № 103 -Т).

Расчёт тарифов на питьевую воду и водоотведение методом индексации произведён в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2019 год и плановый период 2020 и 2023 годы (далее - Прогноз).

Экономическая экспертиза затрат предприятия Проведена с целью определения экономически обоснованных тарифов на питьевую воду и водоотведение для предприятия на базовый период - 2019 год по следующим направлениям:

- экспертиза экономической обоснованности расходов на осуществление регулируемого вида деятельности, учитываемых при расчете тарифов;
- экспертиза корректности определения параметров расчета тарифов.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на питьевую воду и водоотведение методом индексации, представленные предприятием для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Организация находится на упрощенной системе налогообложения.

При установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение и долгосрочных параметров регулирования для МУП «ЖКХ Воронье» приняты следующие параметры Прогноза СЭР:

	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Индекс роста цен с 1 июля					
Индекс потребительских цен	4,6 %	3,4%	4,0 %	4,0 %	4,0 %
Электроэнергия	5,9 %	4,2 %	4,0 %	4,0 %	4,0 %

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов)

Поскольку критерии сопоставимости предприятий, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, законодательно не определены, произвести сравнительный анализ деятельности по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях не представляется возможным.

Объем реализации 19,87 тыс.куб.м. на базовый период 2019 года принят на уровне планового периода 2018 года.

Предприятием предложено:

Необходимая валовая выручка (далее – НВВ) на 2019 год (базовый период регулирования) в размере 2185,32 тыс. руб., средний тариф по году – 118,77 руб./м³ с ростом ко второму полугодю 2018 году в 2,3раза.

2019 год (базовый период)

НВВ базового периода снижена по сравнению с предложением предприятия на 1162,64 тыс. руб. и составила 1022,67 тыс. руб., в том числе по следующим статьям:

Производственные расходы.

Предприятием предложены расходы в размере 536,42 тыс.руб., в том числе оплата труда 412,0 тыс.руб.

Затраты в НВВ приняты на сумму 295,04 тыс.руб.,

- оплата труда рабочих – 412,0 тыс.руб. (на основании фактических расходов за 2017 г.) ;
- отчисления во внебюджетные фонды – 68,44 тыс. руб.

Ремонтные расходы.

Предприятием предложены расходы в размере 247,78тыс. руб., в том числе:

- текущий ремонт и техническое обслуживание в размере 100,0 тыс. руб.;
- оплата труда с отчислениями во внебюджетные фонды 147,78 тыс. руб.

Предприятием не представлено обоснование по проведению текущего ремонта, в связи с чем затраты не приняты.

Численность ремонтного персонала составила 0,44 чел. Фонд оплаты труда департаментом рассчитан на основании штатного расписания предприятия и составил 60,25 тыс. руб. (-53,25 тыс.руб.) Отчисления во внебюджетные фонды составили 18,20 тыс.руб. (30,2%).

Цеховые расходы.

Затраты по данной статье предложены предприятием в размере 103,38 тыс. руб. (оплата труда с отчислениями во внебюджетные фонды). В НВВ затраты приняты в размере 65,82 тыс.руб. (-37,56 тыс.руб.)

Административные расходы.

Предприятием предложены затраты на сумму 351,35 тыс.руб.

В НВВ затраты не приняты, так как не представлен расчет и обоснование.

Расходы на электроэнергию.

Затраты по данной статье предложены предприятием в размере 581,24 тыс. руб. удельный расход на куб.м. 2,25 кВт.

Прогнозный объем электроэнергии принят на основании удельного расхода электроэнергии 2,09 кВт*ч/м³ (СН-2) и 1,66 кВт*ч/м³ (НН). Ценовые ставки на электроэнергию приняты в соответствии со сложившимися на момент регулирования с индексацией во 2-м полугодии 2019 г. Затраты снижены на 61,69 тыс. руб. и составили 519,54 тыс. руб.

Расходы на покупку услуг сторонних организаций по водоснабжению:

- покупка услуг сторонних организаций по водоснабжению отсутствует.

Неподконтрольные расходы:

Затраты по данной статье предложены предприятием в размере 238,0 тыс.руб.,

Затраты учтены на сумму 66,10 тыс. руб., в том числе:

- затраты по водному налогу, принятые на основании баланса водоснабжения, налоговых ставок и коэффициентов, установленных частью второй Налогового кодекса Российской Федерации, в размере 3,97 тыс. руб.;

- расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в размере 62,14 тыс.руб. (1,0% от НВВ).

Амортизация – не начисляется.**Анализ экономической обоснованности величины прибыли**

Поскольку у организации отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль отсутствует.

Поскольку организация не наделена статусом гарантирующей, предпринимательская прибыль отсутствует.

Тарифы 2019 года (базового года регулирования) составили:

- питьевая вода:

с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г. – 50,96 руб./м³;

с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г. – 51,96 руб./м³ (НДС не облагаются), с ростом к декабрю 2018 года 2,0 %.

Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы водоснабжения:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя				
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1.	Показатели качества воды					
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения					
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	СН-2 - 2,09 НН- 1,66				

Объём реализации водоотведения принят на уровне факта 2017 года.

Предприятием предложены:

Необходимая валовая выручка (далее – НВВ) на 2019 год (базовый период регулирования) в размере 342,20 тыс. руб., средний тариф по году – 37,80 руб./м³.

2019 год (базовый период)

НВВ базового периода снижена по сравнению с предложением предприятия на 163,15 тыс. руб. и составила 179,05 тыс. руб., в том числе по следующим статьям:

Ремонтные расходы.

Оплата труда ремонтного персонала принята по предложению предприятия – 113,5 тыс.руб.

Цеховые расходы.

Затраты по данной статье предложены предприятием в размере на сумму 79,40 тыс.руб.

В необходимую валовую выручку затраты включены в размере 10,6 тыс. руб. (в объеме затрат на заработную плату цехового персонала).

Административные расходы.

Затраты по данной статье предложены предприятием в размере 75,89 тыс.руб., затраты на оплату труда административного персонала – 56,63 тыс.руб.

Общехозяйственные расходы, согласно учётной политике предприятия, распределяются пропорционально заработной плате основных производственных рабочих. На водоотведение относится 0,95% общехозяйственных расходов.

Плановые затраты на оплату труда административного персонала учтены в размере 36,07 тыс. руб. Отчисления во внебюджетные фонды составили 10,89 тыс. руб. (30,2 %).

Расходы на электроэнергию.

Расходы не предусмотрены, так как канализация самотечная.

Неподконтрольные расходы:

Предприятием предложены расходы в размере 14,0 тыс.руб.

Планируемые затраты составили 21,56 тыс. руб., том числе
 -налог УСНО – 10,83 тыс.руб.;;
 - информационные услуги –10,73 тыс.руб..

Амортизация.

Амортизация по сетям не начисляется.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Поскольку у организации отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль отсутствует.

Поскольку организация не наделена статусом гарантирующей, предпринимательская прибыль отсутствует.

Тарифы 2019 года (базового года регулирования) составили:

- водоотведение:

с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г. – 19,55 руб./м3;

с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г. – 20,02 руб./м3 (НДС не облагаются), с ростом к декабрю 2018 года 2,4%.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 5 Повестки, предложение Громовой Н.Г. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1) Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение для МУП «ЖКХ Воронье» на 2019 -2023 годы в следующих размерах (руб./куб.м.):

Период действия тарифов	Категория потребителей			
	Население		Бюджет и прочие	
	Питьевая вода	Водоотведе- ние	Питьевая вода	Водоотведе ние
с 01.01.2019 по 30.06.2019	50,96	19,55	50,96	19,55
с 01.07.2019 по 31.12.2019	51,96	20,02	51,96	20,02
с 01.01.2020 по 30.06.2020	51,96	20,02	51,96	20,02
с 01.07.2020 по 31.12.2020	53,00	20,50	53,00	20,50
с 01.01.2021 по 30.06.2021	53,00	20,50	53,00	20,50
с 01.07.2021 по 31.12.2021	54,06	20,99	54,06	20,99
с 01.01.2022 по 30.06.2022	54,06	20,99	54,06	20,99
с 01.07.2022 по 31.12.2022	55,14	21,50	55,14	21,50
с 01.01.2023 по 30.06.2023	55,14	21,50	55,14	21,50
с 01.07.2023 по 31.12.2023	56,25	22,01	56,25	22,01

Примечание: Тарифы на питьевую воду и водоотведение для МУП «ЖКХ Воронье» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2) Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение МУП «ЖКХ Воронье» на 2019 - 2023 годы:

ид тарифа	Период	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности		
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии	
					тыс.руб.	%	%

Питьевая вода	2019 год	370,88		0,00	0,0	СН-2 -2,09 НН-1,66
	2020 год		1,00	0,00	0,0	СН-2 -2,09 НН-1,66
	2021 год		1,00	0,00	0,0	СН-2 -2,09 НН-1,66
	2022 год		1,00	0,00	0,0	СН-2 -2,09 НН-1,66
	2023 год		1,00	0,00	0,0	СН-2 -2,09 НН-1,66
Водоотведение	2019 год	205,33	-	0,00	-	-
	2020 год		1,00	0,00	-	-
	2021 год		1,00	0,00	-	-
	2022 год		1,00	0,00	-	-
	2023 год		1,00	0,00	-	-

3). Утвердить производственные программы в сфере водоснабжения и водоотведения МУП «ЖКХ Воронье» на 2019-2023 годы.

3) Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

4) Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	

Вопрос 6: «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду для МУП ЖКХ «Борщино» на 2019-2023 годы».

СЛУШАЛИ:

Начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Громову Н.Г., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось МУП ЖКХ «Борщино» (далее – предприятие) с заявлением и обосновывающими материалами на установление долгосрочных тарифов на питьевую воду от 28.04.2018 вх. № О-1188.

Предприятие предоставило в адрес департамента необходимые правоустанавливающие документы, подтверждающие право пользования имуществом для осуществления регулируемого вида деятельности, содержащие достоверную информацию, не оспоренные в судебном порядке и не признанные недействительными.

Имущество эксплуатируется предприятием на праве хозяйственного ведения (договор от 04.12.2006 № 58/1).

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области принято решение об открытии дела по установлению долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2019-2023 годы (от 15.05.2018 № 258 -Т).

Лицензия на водопользование у предприятия имеется.

Расчёт тарифов на питьевую воду и водоотведение методом индексации произведён в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2019 год и плановый период 2020 и 2023 годы (далее - Прогноз).

Экономическая экспертиза затрат предприятия Проведена с целью определения экономически обоснованных тарифов на питьевую воду и водоотведение для предприятия на базовый период - 2019 год по следующим направлениям:

- экспертиза экономической обоснованности расходов на осуществление регулируемого вида деятельности, учитываемых при расчете тарифов;
- экспертиза корректности определения параметров расчета тарифов.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на питьевую воду и водоотведение методом индексации, представленные предприятием для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Организация находится на упрощенной системе налогообложения.

При установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и долгосрочных параметров регулирования для МП ЖКХ «Борщино» приняты следующие параметры Прогноза СЭР:

	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Индекс роста цен с 1 июля					
Индекс потребительских цен	4,6 %	3,4%	4,0 %	4,0 %	4,0 %
Электроэнергия	5,9 %	4,2 %	4,0 %	4,0 %	4,0 %

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов)

Поскольку критерии сопоставимости предприятий, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, законодательно не определены, произвести сравнительный анализ деятельности по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях не представляется возможным.

Объем реализации на базовый период принят исходя из объема поднятой воды по факту 2017 года с учетом уровня потерь в размере 9,0%.

Предприятием предложено:

Необходимая валовая выручка (далее – НВВ) на 2019 год (базовый период регулирования) в размере 1624,90 тыс. руб., средний тариф по году – 101,56 руб./м³ с ростом ко второму полугодию 2018 году в 3,3 раза.

2019 год (базовый период)

НВВ базового периода снижена по сравнению с предложением предприятия на 705,24 тыс. руб. и составила 919,66 тыс. руб., в том числе по следующим статьям:

Операционные расходы.

Предприятием предложены затраты на сумму 1248,8 тыс.руб., затраты на оплату труда ОПР – 595,0 тыс.руб.

Затраты на оплату труда департаментом рассчитаны на основании представленного штатного расписания и составили 441,50 тыс.руб.размере. Численность принята по штатному расписанию 3,5 единицы. Отчисления во внебюджетные фонды составили 133,33 тыс. руб. (30,2%).

Прочие прямые расходы учтены в размере 93,02 тыс. руб. (хим. анализ воды, юридические услуги).

Ремонтные расходы.

Предприятием предложены расходы в размере 102,4 тыс. руб., В связи с отсутствием обоснования (смет) на текущий ремонт затраты не приняты.

текущий ремонт и техническое обслуживание в размере 900,0 тыс. руб.;

Административные расходы.

Предприятием предложены затраты на сумму 238,2 тыс.руб., затраты на оплату труда административного персонала – 158,70 тыс.руб., прочие расходы -30,0 тыс.руб.

Предприятием не представлен расчет расходов, в связи с чем затраты в НВВ не приняты.

Расходы на электроэнергию.

Предприятием предложены расходы в размере 217,90 тыс. руб. удельный расход на куб.м. кВт.

Прогнозный объем электроэнергии принят на основании удельного расхода электроэнергии 1,02 кВт*ч/м³. На уровне факта 2017 года. С 1 января 2019 года цена за 1 кВт.час рассчитана как среднее значение за 10 месяцев 2018 года на оптовом рынке электроэнергии в зависимости от ценовой категории. Затраты увеличены на 18,83 тыс. руб. и составили 236,73 тыс. руб.

Расходы на покупку услуг сторонних организаций по водоснабжению:

- покупка услуг сторонних организаций по водоснабжению отсутствует.

Неподконтрольные расходы:

Предприятием были предложены расходы в размере 98,30 тыс.руб.,

Затраты учтены на сумму 15,07 тыс. руб., в том числе:

- затраты по водному налогу, принятые на основании баланса водоснабжения, налоговых ставок и коэффициентов, установленных частью второй Налогового кодекса Российской Федерации, в размере 4,6 тыс. руб.;

- расходы на по аренде земельных участков приняты на основании представленных договоров на сумму 306,26 тыс.руб.;

- расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в размере 10,46 тыс.руб. (1,0% от НВВ).

Амортизация.

В связи с полной амортизацией оборудования расходы по данной статье в НВВ не учитываются..

Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Поскольку у организации отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль отсутствует.

Поскольку организация не наделена статусом гарантирующей, предпринимательская прибыль отсутствует.

Тарифы 2019 года (базового года регулирования) составили:

- питьевая вода:

с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г. – 31,20 руб./м³;

с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г. – 31,94 руб./м³ (НДС не облагаются), с ростом к декабрю 2018 года 2,4 %.

Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы водоснабжения:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя				
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1.	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0

3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02
-----	---	------	------	------	------	------

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 6 Повестки, предложение Громовой Н.Г. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1) Установить тарифы на питьевую воду для МУП ЖКХ «Борщино» на 2019 -2023 годы в следующих размерах (руб./куб.м.).

Период действия тарифов	Категория потребителей	
	Население	Бюджет и прочее
с 01.01.2019 по 30.06.2019	31,20	31,20
с 01.07.2019 по 31.12.2019	31,94	31,94
с 01.01.2020 по 30.06.2020	31,94	31,94
с 01.07.2020 по 31.12.2020	32,81	32,81
с 01.01.2021 по 30.06.2021	32,81	32,81
с 01.07.2021 по 31.12.2021	33,55	33,55
с 01.01.2022 по 30.06.2022	33,55	33,55
с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,02	35,02
с 01.01.2023 по 30.06.2023	35,02	35,02
с 01.07.2023 по 31.12.2023	35,88	35,88

Примечание: Тарифы на питьевую воду для МУП ЖКХ «Борщино» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2) Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду МУП ЖКХ «Борщино» на 2019 - 2023 годы:

Вид тарифа	Период	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс.руб.	%	%	%	кВт*ч/куб.м
Питьевая вода	2019 год	919,66		0,00	9,0	1,02
	2020 год		1,00	0,00	9,0	1,02
	2021 год		1,00	0,00	9,0	1,02
	2022 год		1,00	0,00	9,0	1,02

2023 год		1,00	0,00	9,0	1,02
-------------	--	------	------	-----	------

3). Утвердить производственную программу в сфере водоснабжения МП ЖКХ «Борщино» на 2019-2023 годы.

3) Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

4) Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	

Вопрос 7. «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Облтеплоэнерго» потребителям Самсоновского сельского поселения Костромского муниципального района, на 2019-2023».

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу, начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Тимофееву О.Б., сообщившего следующее.

Экспертиза экономической обоснованности тарифа на тепловую энергию на 2019-2023 годы выполнена департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области на основании:

- 1) заявление от 20.04.2018 года, вх. № О-982;
- 2) федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 3) основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- 4) Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- 5) постановления администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- 6) прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (далее - Прогноз).

Организация осуществляет регулируемую деятельность теплоснабжения на праве аренды.

На обслуживании находится 1 источник тепловой энергии (котельная в п. Хутор 1 мая), тепловые сети в двухтрубном исполнении 1,381 км

Индексная модель в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2019-2023 годы:

№	Индексы	2019	2020	2021	2022	2023
1.	Индекс потребительских цен	4,6	3,4	4,0	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на газ с июля	1,4	3,0	3,0	3,0	3,0

	2019					
3.	Индекс роста цен на уголь	4,3	4,1	4,0	4,0	4,0
4.	Индекс роста цен на электрическую энергию	5,2	4,9	4,8	4,8	4,8
5.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	5,9	4,2	4,0	4,0	4,0
6.	Индекс роста цен производителей промышленной продукции	4,5	4,0	4,0	4,0	4,0

Долгосрочные параметры регулирования:

№ п/п /	Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	2019 год	3841,45	1,0	-
2.	2020 год	-	1,0	-
3.	2021 год	-	1,0	-
4.	2022 год	-	1,0	-
5.	2023 год	-	1,0	-

Показатели надежности и энергетической эффективности:

№ п/п/	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км. тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2019 год	-	-	176,00	457,84	-
2.	2020 год	-	-	176,00	457,84	-
3.	2021 год	-	-	176,00	457,84	-
4.	2022 год	-	-	176,00	457,84	-
5.	2023 год	-	-	176,00	457,84	-

2. Основные плановые показатели ООО «Облтеплоэнерго» на 2019 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- производство тепловой энергии – 5399,10 Гкал;
 - расход на собственные нужды котельных – 74,5 Гкал;
 - объем отпуска в сеть – 5324,60 Гкал;
 - объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 457,84 Гкал;
 - полезный отпуск тепловой энергии – 4866,75 Гкал;
 - объем реализации тепловой энергии потребителям – 4866,75 Гкал.
- Объем необходимой валовой выручки – 11749,36 тыс. руб., в том числе:
- расходы на материалы – 238,34 тыс. руб.;
 - расходы на топливо (газ природный) – 5263,08 тыс.руб.;
 - электрическая энергия – 874,82 тыс.руб.;
 - водоснабжение, водоотведение – 143,88 тыс.руб.;
 - амортизация основных фондов – 0,00 тыс.руб.;
 - затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 4419,64 тыс. руб.;
 - ремонт основных средств, выполненный подрядным способом – 0,00 тыс. руб.;
 - услуги производственного характера – 67,96 тыс.руб.;
 - расходы на оплату иных услуг – 105,12 тыс.руб.;

- арендная плата – 463,80 тыс.руб.;
- плата за выбросы – 0,1 тыс.руб.;
- обучение персонала – 8,40 тыс.руб.;
- страхование производственных объектов – 6,70 тыс.руб.;
- другие расходы – 27,14 тыс. руб.;
- услуги банка – 11,00 тыс. руб.;
- налог на УСНО – 119,40 руб./Гкал.

Полезный отпуск принят на уровне фактических данных за 2017 год, нормативы удельного расхода топлива и потерь в тепловых сетях утверждены постановлением департамента ТЭЖ и ЖКХ КО от 24.04.2018 № 4.

Материалы на ремонт хозяйственным способом, реагенты, ГСМ спецодежда приняты по предложению предприятия с учетом фактических данных за предыдущие периоды, расходы подтверждены бухгалтерской отчетностью. С июля расходы проиндексированы в соответствии с индексной моделью на 2019 год.

Затраты на топливо установлены Департаментом на основании удельных расходов условного топлива, цена газ с января 2019 года принята в соответствии с утвержденной приказом ФАС России от 03.08.2018 № 1087/18, с июля 2019 года цена проиндексирована на 1,4 % в соответствии с Прогнозом.

Расходы на электрическую энергию. Объем принят по предложению предприятия, цена на электрическую энергию с января 2019 года принята на уровне средней за 2 полугодие (цены опубликованы на сайте ПАО «КСК»), с июля цена проиндексирована на 5,9 % в соответствии с Прогнозом.

Расходы на водоснабжение и водоотведение с января 2019 года приняты в соответствии с подтвержденными счетами-фактурами объемами и ценами, с июля проиндексированы на 4,0 %.

Расходы на арендную плату приняты в соответствии с договорами аренды и пунктом 45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

Расходы на оплату труда приняты на основании штатного расписания с учетом предложения предприятия. Ставка рабочего первого разряда и тарифная сетка не предусмотрены.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Расходы на ремонт основных средств подрядным способом отсутствуют.

В статью «Расходы на выполнение услуг производственного характера» вошли расходы на обслуживание потенциально опасных объектов, испытания тепловых сетей, отбор и анализ проб промышленных выбросов (по предписанию Ростехнадзора).

В статью «Расходы на оплату иных работ и услуг» вошли расходы на услуги связи, информационно-консультационные услуги. Расходы распределены в соответствии с учетной политикой предприятия пропорционально заработной плате основных производственных рабочих.

В статье «Другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции» учтены почтовые расходы, услуги шиномонтажа, ремонт автотранспорта.

Прибыль в тарифах не предусмотрена.

Учтен налог на УСНО.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Облтеплоэнерго» потребителям Самсоновского сельского поселения Костромского муниципального района на установление Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются тарифы на тепловую энергию на 2019-2023 годы в размере:

- с 01.01.2019 года – 2388,00 руб. /Гкал (НДС не облагается);

- с 01.07.2019 года – 2448,00 руб./Гкал (НДС не облагается), рост к январю 2019 года

- составит 2,5 %;
- с 01.01.2020года – 2448,00 руб. /Гкал (НДС не облагается);
 - с 01.07.2020 года – 2522,00 руб./Гкал (НДС не облагается) , рост к январю 2020 года составит 3,3 %;
 - с 01.01.2021года – 2522,00 руб. /Гкал (без НДС);
 - с 01.07.2021 года –2605,00 руб./Гкал (без НДС), рост к январю 2021 года составит 3,3 %;
 - с 01.01.2022года – 2605,00 руб. /Гкал (без НДС);
 - с 01.07.2022 года – 2690,00 руб./Гкал (без НДС), рост к январю 2022 года составит 3,3 %;
 - с 01.01.2023года –2690,00 руб. /Гкал (без НДС);
 - с 01.07.2023 года – 2779,00 руб./Гкал (без НДС), рост к январю 2022 года составит 3,3.

От ООО «Облтеплоэнерго» получены письменные возражения (вх. № О-2712 от 04.12.2018). С 1 июля 2019 года предлагается рост тарифа 4,3 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 7 Повестки, поддержали единогласно предложение Тимофеевой О.Б.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Тимофеевой О.Б.

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Облтеплоэнерго» потребителям Самсоновского сельского поселения Костромского муниципального района, на 2019-2023 годы:

№ п/п	Период действия тарифов	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
1.1.	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2388,00					
1.2.	с 01.07.2019 по 31.12.2019	2448,00					
1.3.	с 01.01.2020 по 30.06.2020	2448,00					
1.4.	с 01.07.2020 по 31.12.2020	2522,00					
1.5.	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2522,00					
1.6.	с 01.07.2021 по 31.12.2021	2605,00					
1.7.	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2605,00					
1.8.	с 01.07.2022 по 31.12.2022	2690,00					
1.9.	с 01.01.2023 по 30.06.2023	2690,00					
1.10.	с 01.07.2023 по 31.12.2023	2779,00					
	Население (тарифы указаны с учетом НДС)						
1.11.	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2388,00					
1.12.	с 01.07.2019 по 31.12.2019	2448,00					
1.13.	с 01.01.2020 по 30.06.2020	2448,00					
1.14.	с 01.07.2020 по 31.12.2020	2522,00					
1.15.	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2522,00					
1.16.	с 01.07.2021 по 31.12.2021	2605,00					
1.17.	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2605,00					
1.18.	с 01.07.2022 по 31.12.2022	2690,00					
1.19.	с 01.01.2023 по 30.06.2023	2690,00					
1.20.	с 01.07.2023 по 31.12.2023	2779,00					

Тарифы ООО «Облтеплоэнерго» НДС не облагаются.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования ООО «Облтеплоэнерго» на 2019-2023 годы с использованием метода индексации установленных тарифов:

№ п/п/	Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	2019 год	3841,45	1,0	-
2.	2020 год	-	1,0	-
3.	2021 год	-	1,0	-
4.	2022 год	-	1,0	-
5.	2023 год	-	1,0	-

3. Установить плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для АО «Коммунальные сети» на 2019-2023 годы:

№ п/п/	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км. тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2019 год	-	-	176,00	457,84	-
2.	2020 год	-	-	176,00	457,84	-
3.	2021 год	-	-	176,00	457,84	-
4.	2022 год	-	-	176,00	457,84	-
5.	2023 год	-	-	176,00	457,84	-

4. Признать утратившими силу:

1) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2015 № 15/587 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Облтеплоэнерго» потребителям Костромского муниципального района Костромской области, на 2016-2018 годы»;

2) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 09.12.2016 № 16/339 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2015 № 15/587»;

3) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 14.11.2017 № 17/272 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2015 № 15/587».

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

6. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

7. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел.
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	

3	Якимова Л.А.	за	воздержался – 0 чел. Решение: принято
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	

Вопрос 8. «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «КостромаТеплоРемонт» потребителям городского округа город Кострома, на 2019-2021 годы».

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу, начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Тимофееву О.Б., сообщившего следующее.

Экспертиза экономической обоснованности тарифа на тепловую энергию на 2019-2023 годы выполнена департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области на основании:

- 1) заявления от 20.11.2018 года, вх. № О-2590;
- 2) федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 3) основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- 4) Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- 5) постановления администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- 6) прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (далее - Прогноз).

Организация осуществляет регулируемую деятельность на праве договоров аренды у ИП Костин П.Г., МУП г. Костромы «Городские сети», ООО «СитиСервис», ООО «АлюгасСервис».

Количество источников теплоснабжения - 1.

Индексная модель в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2019-2023годы:

№	Индексы	2019	2020	2021	2022	2023
1.	Индекс потребительских цен	4,6	3,4	4,0	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на газ с июля 2019	1,4	3,0	3,0	3,0	3,0
3.	Индекс роста цен на уголь	4,3	4,1	4,0	4,0	4,0
4.	Индекс роста цен на электрическую энергию	5,2	4,9	4,8	4,8	4,8
5.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	5,9	4,2	4,0	4,0	4,0
6.	Индекс роста цен производителей промышленной продукции	4,5	4,0	4,0	4,0	4,0

Долгосрочные параметры регулирования:

№ п/п /	Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	2019 год	8358,00	1,0	-
2.	2020 год	-	1,0	-
3.	2021 год	-	1,0	-

Показатели надежности и энергетической эффективности:

№ п/п/	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км. тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2019 год	-	-	162,68	2829,9	-
2.	2020 год	-	-	162,68	2829,9	-
3.	2021 год	-	-	162,68	2829,9	-

2. Основные плановые показатели ООО «КостромаТеплоРемонт» на 2019 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- производство тепловой энергии – 19433,00 Гкал;
- расход на собственные нужды котельных – 453,6 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 18979,4 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 2829,9 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 16149,5 Гкал;
- объем реализации тепловой энергии потребителям – 16149,5 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки – 35414,53 тыс. руб., в том числе:

- расходы на материалы – 264,5 тыс. руб.;
- расходы на топливо (газ природный) – 17438,11 тыс.руб.;
- электрическая энергия – 5554,08 тыс.руб.;
- водоснабжение, водоотведение – 323,93 тыс.руб.;
- амортизация основных фондов – 0,00 тыс.руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 9280,31 тыс. руб.;
- ремонт основных средств, выполненный подрядным способом – 0,00 тыс. руб.;
- услуги производственного характера – 130,19 тыс.руб.;
- расходы на оплату иных услуг – 16,4 тыс.руб.;
- арендная плата – 1254,2 тыс.руб.;
- плата за выбросы – 4,99 тыс.руб.;
- обучение персонала – 7,8 тыс.руб.;
- страхование производственных объектов – 6,27 тыс.руб.;
- другие расходы – 747,20 тыс. руб.;
- услуги банка – 35,40 тыс. руб.;
- налог на УСНО – 351,23 руб./Гкал.

Нормативы удельных расходов топлива в департаменте ТЭЖ и ЖКХ не утверждены, поэтому приняты на основании утвержденных нормативов для предыдущей организации, оказывающей услуги теплоснабжения МУП г. Костромы «Городские сети».

(средняя групповая норма расхода условного топлива по расчету департамента составит 162,47 кг.у.т./Гкал, потери тепловой энергии – 2829,9 Гкал, или 14,9 % к отпуску в сеть).

Полезный отпуск принят из расчета среднего фактического за три предыдущих периода.

Статья «Расходы на сырье и материалы».

Предложено - 1140,0 тыс.руб.

Принято – 264,5 тыс. руб.

Отклонение -(-875,5) тыс. руб.

Скорректированы расходы на ремонт, по охране труда и техники безопасности. Учтены расходы, на ремонт тепловых сетей на основании дефектных ведомостей, реагенты (соль), канцтовары, горюче-смазочные материалы.

Затраты на газ установлены Департаментом на основании удельных расходов условного топлива, цена с января 2019 года принята в соответствии с утвержденной приказом ФАС России от 03.08.2018 № 1087/18, с июля проиндексирована на 1,4 % в соответствии с Прогнозом.

Расходы на электрическую энергию. Объем принят по предложению предприятия, цена на

электрическую энергию с января 2019 года принята на уровне средней за 2 полугодие (цены опубликованы на сайте ПАО «КСК»), с июля цена проиндексирована в соответствии с Прогнозом.

Расходы на водоснабжение и водоотведение с января 2019 года приняты в соответствии с подтвержденными счетами-фактурами объемами и ценами, с июля проиндексированы на индекс роста цен на коммунальные услуги в размере 4,00 %.

Объем средств на оплату труда определен на основании штатного расписания, нормативной численности персонала с учетом фактических расходов за предыдущий период регулирования. Скорректирована численность персонала с 35,72 человек до 21,32 человек в основном за счет сокращения ремонтного, цехового, управленческого персонала. «Страховые взносы во внебюджетные фонды».

Ставка взносов 30,2 %.

«Расходы на выполнение услуг производственного характера».

В статью «Работы и услуги производственного характера» приняты расходы на технический осмотр оборудования котельных, поверку приборов, контроль за соблюдением САНПИН, разработка тома ПДВ. «Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции».

Предложено - 881,6 тыс.руб.

Принято – 772,4 тыс. руб.

Отклонение - (-109,2) тыс.руб., или на 12,4 %.

В статье «Другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции» учтены расходы на канцтовары, налог на УСНО, почтовые расходы, на содержание оргтехники.

«Арендная плата».

Учтены расходы на аренду производственных объектов: котельной, тепловых сетей, насосного оборудования, дымовой трубы, частотных преобразователей на основании договоров аренды с ИП Костин П.Г., МУП г. Костромы «Городские сети», ООО «СитиСервис», ООО «АлюгасСервис». Арендная плата рассчитана в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

Внереализационные расходы».

Предложено - 35,4 тыс.руб.

Принято – 35,4 тыс. руб.

Отклонение - 0 тыс. руб., 0 %

В статью вошли расходы на услуги банка.

Прибыль в тарифе не предусмотрена.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на производство и передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «КостромаТеплоРемонт», на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагается экономически обоснованный тариф на тепловую энергию на 2019-2021 годы в размере (НДС не облагается):

тарифы на тепловую энергию на 2019-2023 годы в размере:

- с 01.01.2019 года – 2156,79 руб. /Гкал;

- с 01.07.2019 года – 2209,00 руб./Гкал, рост к январю 2019 года составит 2,4 %;

- с 01.01.2020года – 2209,00 руб. /Гкал;

- с 01.07.2020 года – 2279,00 руб./Гкал, рост к январю 2020 года составит 3,2 %;

- с 01.01.2021года – 2279,00 руб. /Гкал (без НДС);

- с 01.07.2021 года – 2355,00 руб./Гкал (без НДС), рост к январю 2021 года составит 3,3 %.

Получены письменные возражения ООО «КостромаТеплоРемонт» (вх. № О-2713 от 04.12.2018) по размеру полезного отпуска, фонда оплаты труда ремонтного персонала, аренды оборудования и земли, услуг производственного характера. Также предприятие настаивает на включение в расчет тарифов расходы на установку приборов учета тепловой энергии, приобретению питательного и насосного оборудования, восстановлению тепловых сетей. При этом утвержденной инвестиционной программы не представлено.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 8 Повестки, поддержали единогласно предложение Тимофеевой О.Б.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Тимофеевой О.Б.

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «КостромаТеплоРемонт» потребителям городского округа город Кострома, на 2019-2021 годы:

№ п/п	Период действия тарифов	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
1.1.	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2156,79				
1.2.		с 01.07.2019 по 31.12.2019	2209,00				
1.3.		с 01.01.2020 по 30.06.2020	2209,00				
1.4.		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2279,00				
1.5.		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2279,00				
1.6.		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2355,00				
Население (тарифы указаны с учетом НДС)							
1.7.	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2156,79				
1.8.		с 01.07.2019 по 31.12.2019	2209,00				
1.9.		с 01.01.2020 по 30.06.2020	2209,00				
1.10.		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2279,00				
1.11.		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2279,00				
1.12.		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2355,00				

Тарифы ООО «КостромаТеплоРемонт» НДС не облагаются.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования ООО «КостромаТеплоРемонт» на 2019-2021 годы с использованием метода индексации установленных тарифов:

№ п/п /	Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	2019 год	8358,00	1,0	-
2.	2020 год	-	1,0	-
3.	2021 год	-	1,0	-

3. Установить плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для АО «Коммунальные сети» на 2019-2023 годы:

№ п/п/	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км. тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2019 год	-	-	162,68	2829,9	-
2.	2020 год	-	-	162,68	2829,9	-
3.	2021 год	-	-	162,68	2829,9	-

4. Признать утратившим силу постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 31 августа 2018 года № 18/256 «Об

установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «КостромаТеплоРемонт» потребителям городского округа город Кострома, на 2018 год».

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

6. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

7. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	

Вопрос 9. «О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП «Шарьинская ТЭЦ» (некомбинированная выработка), на 2019 год».

СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу Тимофееву О.Б. сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области поступило заявление организации вх. № О- 2667 от 28.11.2018.

Организацией предложен метод регулирования тарифа – метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Выбор метода регулирования тарифов на тепловую энергию производится в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в теплоснабжении».

Организация осуществляет регулируемую деятельность на праве хозяйственного ведения.

В отношении котельных, поставляющих тепловую энергию в режиме некомбинированной выработки МУП «Шарьинская ТЭЦ» ранее регулирование не осуществлялось.

В связи с чем предлагается выбрать при установлении тарифа на тепловую энергию, поставляемую МУП «Шарьинская ТЭЦ» (некомбинированная выработка) потребителям городского округа город Шарья и Шарьинского муниципального района на 2019 год – метод экономически обоснованных расходов.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 9 Повестки, поддержали единогласно предложение.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать метод регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП «Шарьинская ТЭЦ» (некомбинированная выработка) на 2019 год – метод экономически обоснованных расходов.

2. Постановление об установлении тарифов на тепловую энергию подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	

Вопрос 10: Вопрос снят по ходатайству начальника отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности Макшановой Т.В

Вопрос 11: «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 08.12.2017 № 17/406».

СЛУШАЛИ:

Начальника отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности Макшанову Т.В., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

Для ООО «Гермес» постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 08.12.2017 № 17/406 утверждены предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов на 2018-2020 годы на единицу объема твердых коммунальных отходов.

В соответствии с пунктом 9 раздела II постановления Правительства РФ от 03.06.2016 № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов» (далее – Постановление № 505) расчеты с операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами, владеющими на праве собственности или на ином законном основании объектами размещения отходов, осуществляются исходя из массы твердых коммунальных отходов.

Таким образом, с целью соблюдения норм Постановления № 505, предлагается утвердить предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов (д. Холм Костромского района Костромской области) для ООО «Гермес» на 2018 – 2020 годы с календарной разбивкой на единицу массы твердых коммунальных отходов и внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 08.12.2017 № 17/406 соответствующие изменения:

Период	Размер тарифа	
	руб./м ³	руб./тонна
с 01.01.2018 по 30.06.2018	72,50	337,21
с 01.07.2018 по 31.12.2018	74,33	345,73
с 01.01.2019 по 30.06.2019	74,33	345,73
с 01.07.2019 по 31.12.2019	81,08	377,13
с 01.01.2020 по 30.06.2020	81,08	377,13
с 01.07.2020 по 31.12.2020	85,23	396,44

ВЫСТУПИЛИ:

ООО «Гермес» выразил свое несогласие с предлагаемыми к утверждению предельными тарифами на захоронение твердых коммунальных отходов на 2018 – 2020 годы с календарной разбивкой на единицу массы твердых коммунальных отходов.

ООО «ЭкоТехноМенеджмент» выразил несогласие с предлагаемыми к утверждению предельными тарифами на захоронение твердых коммунальных отходов на 2018 – 2020 годы для ООО «Гермес» с календарной разбивкой на единицу массы твердых коммунальных отходов.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 11 Повестки, предложение Т.В. Макшановой поддержали единогласно.
Солдатова И.Ю. – Принять предложение Т.В. Макшановой.

РЕШИЛИ:

Утвердить предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов (д. Холм Костромского района Костромской области) для ООО «Гермес» на 2018 – 2020 годы с календарной разбивкой на единицу массы твердых коммунальных отходов в следующем размере:

Период	Размер тарифа	
	руб./м ³	руб./тонна
с 01.01.2018 по 30.06.2018	72,50	337,21
с 01.07.2018 по 31.12.2018	74,33	345,73
с 01.01.2019 по 30.06.2019	74,33	345,73
с 01.07.2019 по 31.12.2019	81,08	377,13
с 01.01.2020 по 30.06.2020	81,08	377,13
с 01.07.2020 по 31.12.2020	85,23	396,44

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 08 декабря 2017 года № 17/406 соответствующие изменения.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	



Секретарь Правления
04 декабря 2018 г

П.В. Северюхин